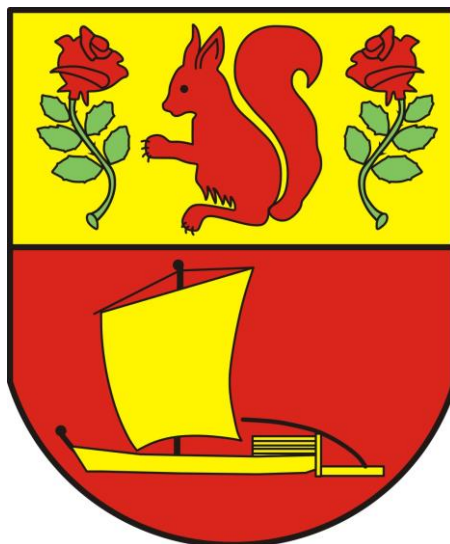


# GMINA OSTRÓDA



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA

### CZĘŚĆ II

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Rady Gminy Ostróda  
Nr ... z dnia ...  
~~Załącznik Nr 2 do~~  
~~Uchwały Rady Gminy Ostróda~~  
~~Nr XVII/137/2019 z dnia 29 listopada 2019 r.~~  
Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Rady Gminy Ostróda  
Nr XVIII/132/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r.

~~OSTRÓDA 2016~~, ~~OSTRÓDA 2019~~, OSTRÓDA 2021

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO SPORZĄDZAJĄCEGO ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA**



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI GRUNTAMI  
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19, 11-034 STAWIGUDA**  
mgr inż. Maciej Wronka  
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka  
mgr inż. Marta Witkowska

*zmiany w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda oznaczone zostały kolorem czerwonym, informacje nieaktualne zostały przekreślone*

*Zmiany w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda sporządzanego na podstawie uchwał Rady Gminy Ostróda Nr V/47/2019, Nr XXI/174/2020, Nr XXII/183/2020, Nr XXIV/193/2020, Nr XXV/203/2020, Nr XXVI/216/2020 oznaczone zostały kolorem niebieskim, informacje nieaktualne zostały przekreślone*

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO SPORZĄDZAJĄCEGO ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA NA  
PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OSTRÓDA NR V/29/2015 Z DNIA 06 LUTEGO 2015 R.**



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI GRUNTAMI  
10 – 683 OLSZTYN, UL. AUGUSTOWSKA 23A**  
mgr inż. Maciej Wronka  
mgr inż. Michał Romański  
mgr inż. Zuzanna Wiśniewska  
inż. Grzegorz Prusik

*zmiany w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda oznaczone zostały pogrubioną kursywą*

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO SPORZĄDZAJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY OSTRÓDA NR XXXVII/205/2013 Z DNIA 8 MAJA  
2013 R.**

mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński  
dr inż. Dariusz Łąguna  
mgr inż. Monika Jabłońska  
mgr inż. Paweł Jabłoński  
mgr inż. Artur Lewartowski  
mgr inż. Iwona Palińska  
mgr inż. Zuzanna Wiśniewska

# SPIS TREŚCI

WSTĘP	
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	5
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	11
3. OBSZARY I OBIEKTY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	16
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	25
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	37
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	40
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	47
8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY	48
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	50
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	51
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	52
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	54
13. OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH, W TYM OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY;	56
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	58
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE	58
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	58
17. BILANS TERENÓW	58
18. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	61

## WSTĘP

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA składa się z następujących części, zawierających elementy dotychczasowych ustaleń studium oraz ustalenia wprowadzone w wyniku niniejszej zmiany:

**CZĘŚĆ I.** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatytułowana „Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego Gminy Ostróda”, zawierająca uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda – synteza i wnioski wraz z rysunkami.

**CZĘŚĆ II.** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatytułowana „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda”, w której skład wchodzi:

- ustalenia studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – w formie ujednoliconego tekstu studium,
- rysunek studium w skali 1:25000 pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda”

### Ustalenia studium określają:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Rysunek studium obowiązuje w zakresie wymienionych wyżej ustaleń. Oznaczone poza granicami administracyjnymi treści mają charakter informacyjny.

**Podstawy prawne** opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda oraz jego zmiany:

- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 lutego 2015 r. poz. 199 ze zmianami, tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, Dz.U. z 2020r. poz. 293),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U z 26 maja 2004 r. nr 118 poz. 1233),
- Uchwała Nr V/29/2015 z dnia 6 lutego 2015 r. Rady Gminy Ostróda w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ostróda;

- Uchwała Nr XXXVI/277/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Gminy Ostróda w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębach Ryn, Smykówko Lubajny i Zwierzewo gmina Ostróda;
- Uchwała Nr XLV/363/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Idzbark gmina Ostróda;
- Uchwała Nr XLV/365/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Mała Ruś gmina Ostróda
- Uchwała Nr XLVII/379/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działki ewidencyjnej Nr 330/85 położonej w obrębie Kajkowo gmina Ostróda;
- Uchwała Nr XLIX/396/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Turznica gmina Ostróda;
- Uchwała Nr III/22/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 grudnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Mała Ruś gmina Ostróda;
- Uchwała Nr IV/39/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 18 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Mała Ruś gmina Ostróda.
- Uchwała Nr V/47/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Lubajny gmina Ostróda,
- Uchwała Nr XXI/174/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Górka i Kajkowo, gmina Ostróda,
- Uchwała Nr XXII/183/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 20 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek położonych w obrębie Samborowo gmina Ostróda,
- Uchwała Nr XXIV/193/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek położonych w obrębach Stare jabłonki oraz Idzbark, gmina Ostróda,
- Uchwała Nr XXV/203/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo, gmina Ostróda,
- Uchwała Nr XXVI/216/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 11 września 2020r w. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla terenu położonego w obrębach Mała Ruś, Morliny, Tyrowo oraz Górka, gmina Ostróda.

## **1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO**

### **1.1. Cele polityki przestrzennej gminy**

Celem nadrzędnym polityki przestrzennej gminy Ostróda jest rozwój zrównoważony gminy z uwzględnieniem kierunków rozwoju gmin sąsiednich gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Ostróda trwałej konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu

walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu, jakim jest przestrzeń.

Cel nadrzędny powinien być realizowany poprzez następujące cele szczegółowe:

1) cele społeczno – gospodarcze

- a) zapewnienie mieszkańcom dogodnych warunków życia (zamieszkania, pracy, nauki i wypoczynku),
- b) zapewnienie odpowiedniego standardu dostępu do usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, sport i rekreacja, kultura), a także dostępu do usług komercyjnych i handlu,
- c) zapewnienie optymalnego wyposażenia obszaru gminy w infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności terenów zabudowanych oraz terenów, które będą przeznaczone pod zabudowę,
- d) stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju działalności gospodarczej, zarówno w zakresie małych i średnich przedsiębiorstw jak i przedsiębiorstw dużych, wymagających terenów o dużej powierzchni,
- e) uwzględnienie aspiracji gminy związanych z możliwościami produkcji energii odnawialnej z pełnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska,
- f) dynamiczny rozwój strefy podmiejskiej miasta Ostróda ze szczególnym uwzględnieniem powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych z miastem,
- g) optymalne skomunikowanie obszaru gminy w kontekście przebudowy nadrzędnego (drogi krajowe) układu komunikacyjnego,
- h) integracja mieszkańców gminy oraz wprowadzenie mechanizmów budowy tożsamości lokalnej poprzez wyznaczenie i urządzenie obszarów przestrzeni publicznych,

2) cele przyrodnicze i kulturowe:

- a) zachowanie, ochrona i poprawa jakości zasobów środowiska przyrodniczego poprzez egzekwowanie obowiązujących zasad użytkowania i zagospodarowania terenów w działalności planistycznej i inwestycyjnej,
- b) poprawa jakości wód powierzchniowych,
- c) ochrona walorów lokalnego krajobrazu (ukształtowania terenu, zabudowy, mozaiki lasów, użytków zielonych, gruntów ornych, zadrzewień, oczek wodnych, torfowisk, bagien) poprzez wprowadzenie odpowiednich standardów w pracach planistycznych,
- d) zwiększanie lesistości,
- e) ochrona i ekspozycja obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego objętych ochroną prawną,
- f) zachowanie lub rehabilitacja wiejskiego krajobrazu kulturowego (osadniczego) w świetle obecnej potrzeby rozwoju wielofunkcyjnego,

3) cele przestrzenne:

- a) zapewnienie możliwości harmonijnego rozwoju poszczególnym jednostkom osadniczym, adekwatnego do potrzeb rozwoju wynikających z celów społeczno – gospodarczych z uwzględnieniem zasad zagospodarowania środowiska przyrodniczego i kulturowego),
- b) kształtowanie ładu przestrzennego i przyjaznego mieszkańcom środowiska zamieszkania z uwzględnieniem tożsamości kulturowej i zasad estetyki urbanistycznej i architektonicznej,
- c) racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych w celu przeciwdziałania degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego).

## 1.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Analiza uwarunkowań wynikających z charakteru środowiska przyrodniczego, stanu zabudowy i zagospodarowania oraz wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, przedstawiona szczegółowo w opracowaniu dotyczącym uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, pozwoliła na identyfikację najistotniejszych zagadnień, stanowiących podstawy do formułowania koncepcji podziału struktury przestrzennej gminy Ostróda na następujące strefy:

<b>S1</b> <b>strefa osadniczo - gospodarcza</b>	<p>Strefa obejmująca środkową część gminy wraz z enklawami w granicach obszarów chronionych, o dobrych predyspozycjach do rozwoju osadnictwa oraz rolnictwa i działalności gospodarczej. Główne miejscowości: Samborowo, Tyrowo, Brzydowo, Turznica, Lipowo, Reszki, Bałcyny, Durąg, Szyldak, Lichtajny.</p> <p>Obszar koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych, obejmujący centralny obszar gminy o stosunkowo korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczych. Brak przeszkód w rozwoju zabudowy związanej z działalnością gospodarczą. Zakłada się możliwość lokalizowania funkcji przemysłowych, magazynowo – składowych i produkcyjnych rzemiosła między innymi na terenach dawnej zabudowy gospodarstw rolnych.</p>
<b>S2</b> <b>strefa urbanizacji (podmiejska)</b>	<p>Strefa oddziaływania miasta Ostróda, obejmująca rejon silnych wpływów urbanizacyjnych, w tym miejscowości: Wałdowo, Międzylesie, Lubajny, Górka, Kąjkowo i Morliny. Rejon koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych o charakterze podmiejskim, a także rejon koncentracji zabudowy związanej z szeroko pojętą działalnością gospodarczą. W przypadku terenów położonych w sąsiedztwie południowej granicy miasta studium ustala politykę przestrzenną powiązaną z polityką miejską w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu (możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej) oraz uzbrojenia technicznego i budowy systemów komunikacyjnych (powiązania z systemami miejskimi). Lokalizacja terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej (usługi, bazy, składy, produkcja oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>) powinna koncentrować się w rejonie projektowanego węzła dróg krajowych 7 i 16 oraz w rejonie pomiędzy miejscowościami Morliny i Tyrowo. <b>W ramach strefy S2 wyznaczona została podstrefa S2a, odróżniająca się od pozostałych terenów w strefie podstawowymi wskaźnikami dotyczącymi zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.</b></p>
<b>S3</b> <b>strefa osadniczo - przyrodnicza</b>	<p>Strefa obejmująca tereny obrzeżne obszaru gminy objęte ochroną przyrodniczą z kompleksami leśnymi i akwenami wód o predyspozycjach rozwoju gospodarki leśnej, rybackiej i turystyki, z miejscowościami: Kątno, Stare Jabłonki, Zwierzewo, Idzbark, Ostrowin, Pancierzyn, Pietrzwałd, Wysoka Wieś, Głaznoty, Naprom.</p> <p>Obszar rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych, a także mieszkaniowych na bazie wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz lokalnych zasobów środowiska kulturowego. Rozwój obszaru następować będzie w wyniku lokalizacji funkcji związanych z mieszkalnictwem, obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej. Uzupełnieniem układu będą funkcje usługowe związane z obsługą dróg krajowych. Wysoki reżim gospodarowania przestrzenią ogranicza możliwość lokalizowania funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zakłada się tworzenie ścieżek rowerowych oraz turystycznych tras pieszych i wodnych, a także lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki pieszej, rowerowej i wodnej.</p>

W celu uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i poprawy jakości życia mieszkańców oraz wzbogacenia wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania terenu, a także tworzenia warunków dla działalności gospodarczych, z zachowaniem wartości przyrodniczych i kulturowych studium ustala zasady polityki przestrzennej w wyodrębnionych strefach gminy Ostróda.

**A) Ogólne kierunki i zasady dla stref polityki przestrzennej:**

- a) **działalność usługowa i produkcyjna lokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;**
  - b) **Rozbudowa i budowa obiektów uciążliwych w tym w szczególności mogących wpływać na jakość środowiska (np. cmentarza) może następować wyłącznie po przeprowadzeniu odpowiednich badań geologicznych wymaganych zgodnie z przepisami odrębnymi.**
  - c) **Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na terenie poszczególnych stref polityki przestrzennej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności przepisów o ochronie zabytków, o drogach publicznych oraz tzw. uchwały reklamowej;**
- B) Dla obszarów znajdujących się w strefie S1 osadniczo – gospodarczej ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:
- d) studium wyznacza obszary zwartej zabudowy jako tereny wskazane na rysunku studium i oznaczone symbolem „granice zwartej zabudowy wsi”,
  - e) studium wskazuje priorytety w zakresie lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem studium: w pierwszej kolejności powinny zostać zainwestowane tereny położone w granicach oznaczonych jako istniejąca zabudowa, a następnie zabudowa powinna być kontynuowana na terenach oznaczonych jako kierunki rozwoju zabudowy,
  - f) kształtowanie współczesnej zabudowy wsi w nawiązaniu do lokalnych tradycji zabudowy (skala i gabaryty zabudowy, geometria i kolorystyka dachów, wielkość i proporcje działki, detal i materiały wykończeniowe),
  - g) ze względu na optymalizację budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji należy przeciwdziałać tendencjom do rozpraszania zabudowy,
  - h) poza terenami oznaczonymi na rysunku studium jako tereny zabudowy istniejącej i kierunki rozwoju zabudowy, studium zakłada możliwość tworzenia nowej zabudowy zagrodowej dla potrzeb gospodarstw rolnych, jednocześnie preferuje się przy jej lokalizacji wykorzystanie istniejących siedlisk opuszczonych,
  - i) studium ustala ochronę i wzbogacenie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi i terenami działalności gospodarczej oraz wzdłuż dróg, a także ochronę alei przydrożnych i cmentarzy z zadrzewieniami,
  - j) studium ustala możliwość zalesień na terenach do tego preferowanych ze względów przyrodniczych lub gospodarczych,
  - k) ustala się konieczność zapewnienia rezerw terenu pod rozbudowę głównego układu komunikacyjnego drogowego zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium,
  - l) lokalizacja funkcji uciążliwych możliwa jest pod warunkiem minimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, w tym w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- C) Dla obszarów znajdujących się w strefie S2 strefie urbanizacji (podmiejskiej) ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:
- a) wyodrębniony obszar predysponowany jest do rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej o charakterze podmiejskim (jednorodzinnej i wielorodzinnej), która powinna być lokalizowana przede wszystkim w rejonie wsi Wałdowo na wschód od granicy miasta Ostróda oraz w rejonie wsi Kajkowo na południe od granicy miasta, a także jako osiedle podmiejskie w rejonie wsi Lubajny,
  - b) w rejonie wsi Wałdowo oraz w rejonie wsi Lubajny preferować należy zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym realizowaną w nawiązaniu do istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, przy czym zabudowa



swoim charakterem (stylistyką) powinna nawiązywać do dobrych przykładów zabudowy podmiejskiej, w tym w szczególności nowoczesnych rozwiązań architektonicznych,

- c) osiedle realizowane wzdłuż południowej granicy miasta Ostróda, w rejonie wsi Kajkowo ze względu na znaczny obszar i skomplikowane uwarunkowania wymaga kompleksowych rozwiązań urbanistycznych uwzględniających możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, a także powiązanie infrastrukturalne i komunikacyjne z miastem Ostróda,
  - d) studium ustala możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowych funkcjami towarzyszącymi (handel detaliczny, nieuciążliwe usługi), w szczególności wzdłuż ciągów i przy węzłach komunikacyjnych,
  - e) studium ustala dwa główne obszary lokalizacji funkcji związanych z szeroko pojętą działalnością gospodarczą (łącznie z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>) oraz logistyczną: w rejonie projektowanego węzła dróg krajowych nr 7 i nr 16 w miejscowości Górka oraz w rejonie zawartym pomiędzy miejscowościami Morliny i Tyrowo,
  - f) tereny inwestycyjne w miejscowości Górka ze względu na skomplikowany projektowany układ komunikacyjny wymagają kompleksowego rozwiązania urbanistycznego uwzględniającego przede wszystkim powiązanie komunikacyjne poszczególnych terenów oraz kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną,
  - g) tereny inwestycyjne w rejonie miejscowości Morliny i Tyrowo powinny być rozwijane stopniowo, najpierw poprzez wypełnienie obszarów niezabudowanych w rejonie miejscowości Morliny, a następnie wraz z rozwojem infrastruktury technicznej zabudowa powinna postępować w kierunku wsi Tyrowo zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium,
  - h) wskazana estetyzacja zagospodarowania terenu mająca za zadanie zachowanie jednolitej stylistyki architektonicznej w obrębie jednej nieruchomości (przedsięwzięcia) oraz w miarę możliwość prowadzenie działalności polegającej na magazynowaniu i składowaniu w obiektach zamkniętych (pod dachem),
  - i) studium ustala możliwość lokalizacji funkcji związanych z obsługą komunalną gminy i miasta Ostróda (oczyszczalnia ścieków, utylizacja i segregacja odpadów, ładowisko, cmentarz komunalny i inne) w rejonie miejscowości Morliny, Tyrowo i **Lubajny**
  - j) w rozwiązaniach urbanistycznych dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić wprowadzenie odpowiednich terenów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy przemysłowej, usługowej i handlowej oraz terenów komunikacyjnych, a także wprowadzenie terenów przestrzeni publicznej zapewniającej odpowiednie warunki rekreacji i wypoczynku mieszkańców.
- C) Dla obszarów znajdujących się w strefie S3 strefie osadniczo - przyrodniczej ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:
- a) studium wyznacza obszary zwartej zabudowy jako tereny wskazane na rysunku studium i oznaczone symbolem „granice zwartej zabudowy wsi”,
  - b) studium ogranicza możliwość lokalizacji nowej zabudowy do terenów oznaczonych na rysunku studium: jako „istniejąca zabudowa” oraz jako „kierunki rozwoju zabudowy”,
  - c) ze względu na szczególny charakter obszaru, w tym występowanie terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym studium ustala obowiązek kształtowania nowej zabudowy wsi w nawiązaniu do lokalnych tradycji zabudowy (skala i gabaryty zabudowy, geometria i kolorystyka dachów, wielkość i proporcje działki, detal i materiały wykończeniowe),
  - d) ze względu na optymalizację budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji należy przeciwdziałać tendencjom do rozpraszania zabudowy,
  - e) poza terenami oznaczonymi na rysunku studium jako tereny zabudowy (obszary urbanizacji) studium zakłada możliwość tworzenia nowej zabudowy zagrodowej dla potrzeb gospodarstw rolnych, jednocześnie preferuje się przy jej lokalizacji wykorzystanie istniejących siedlisk,
  - f) studium ustala ochronę i wzbogacenie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi i gospodarczymi oraz wzdłuż dróg, a także ochronę alei przydrożnych i cmentarzy z zadrzewieniami,
  - g) studium zakłada możliwość przekształceń w granicach obecnej zabudowy wsi w celu

wprowadzenie funkcji komplementarnych takich jak agroturystyka, turystyka, usługi i inne,

- h) wieś Stare Jabłonki powinna pełnić rolę koncentracji funkcji usług turystycznych,
- i) studium zakłada możliwość rozwoju miejscowości Zwierzewo, Kątno, Ruś Mała, Stare Jabłonki w części przyjeziornej w granicach wyznaczonych na rysunku studium.

### **1.3. Kierunki zmian wynikające z audytu krajobrazowego**

Dla obszaru gminy nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego.

## 2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

### 2.1. Podstawowe kierunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów

Studium określa zasady lokalizacji różnych rodzajów zabudowy, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, a także zabudowy turystyki i rekreacji. Granice zabudowy oznaczone zostały na rysunku studium, jednak nie należy interpretować ich jako linii rozgraniczających. Rozstrzygnięcia dotyczące granic zabudowy powinny zapadać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium ustala następujące rodzaje zabudowy i zagospodarowania terenów, którym przyporządkowano odpowiednie oznaczenia na rysunku studium:

- **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ**

Poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy rozumieć zabudowę, w której realizowane są funkcje mieszkaniowe oraz wszelką zabudowę towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, niezbędną do jej prawidłowego funkcjonowania (funkcje komplementarne). W szczególności zabudowie mieszkaniowej może towarzyszyć zabudowa związana z funkcjami usługowymi oraz handlowymi (realizowanymi w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub na osobnych działkach), a także zabudowa związana z usługami o charakterze publicznym i zabudowa rekreacji i sportu. W strefie podmiejskiej studium wprowadza możliwość lokalizacji zarówno zabudowy wielorodzinnej jak i jednorodzinnej.

- **TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI**

Poprzez zabudowę aktywności gospodarczej należy rozumieć: zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, usługami rzemieślniczymi, handlem i usługami oraz zabudowę gospodarczą, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikację. W tej kategorii zabudowy i zagospodarowania terenu mieszczą się zarówno obiekty o niewielkich gabarytach, jak i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, których lokalizacja została ustalona w niniejszym studium. **Dla terenu położonego w obrębie Smykówko, w granicach zmiany studium dokonywanej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/277/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Gminy Ostróda w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębach Ryn, Smykówko Lubajny i Zwierzewo gmina Ostróda, wyklucza się lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, lokalizowanie zakładów stwarzających uciążliwości mogące pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki zamieszkania i wypoczynku w gospodarstwach domowych mieszkańców wsi Smykówko.**

- **TERENY ZABUDOWY TURYSTYKI I REKREACJI**

Należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej oraz zabudowę związaną z usługami turystycznymi w tym hotele, pensjonaty, motele oraz gastronomię i handel towarzyszący tej zabudowie. Należy również przez to rozumieć zabudowę związaną z zagospodarowaniem terenu pod rekreację i sport, na przykład parkingi, pola biwakowe karawaningowe, urządzenia sanitarno - socjalne, obiekty małej gastronomii i handlu, boiska, ścieżki rowerowe itp.

- **TERENY SPECJALNE**

W tej kategorii terenów mieszczą się funkcje, których nie można przyporządkować kategoriom opisanym powyżej, a więc przede wszystkim tereny związane z obsługą komunalną miasta i gminy takie jak: oczyszczalnia ścieków, utylizacja i segregacja odpadów, cmentarz komunalny oraz inne tereny specjalne jak np. lotnisko, lądowisko dla helikopterów i inne.

- **TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Tereny rolnictwa tradycyjnego i wielkotowarowego. Zabudowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym i służąca przede wszystkim prowadzonej produkcji rolnej, w tym specjalnym działom rolnictwa. W skład zabudowy zagrodowej powinny wchodzić również budynki mieszkalne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rolnika i jego rodziny, a także możliwości prowadzenia działalności agroturystycznej. Możliwość lokalizacji ferm wielkotowarowych.

- **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ**

Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej powinny być dopełnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę, stanowić bufor oddzielający cenne przyrodniczo tereny od zabudowy uwzględniając ustanowione w przepisach odrębnych odległości zabudowy od zbiorników wodnych na obszarach objętych prawną ochroną przyrody lub być lokalizowane w miejscach nieprzydatnych pod zabudowę. Na terenach zieleni urządzonej i nieurządzonej wprowadza się możliwość zagospodarowania pod rekreację i sport, a w pasach 100 m od zbiorników wodnych na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody całkowity zakaz zabudowy.

## 2.2. Podstawowe wskaźniki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

Ustala się dla poszczególnych stref wytyczne dotyczące określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podstawowych wskaźników urbanistycznych zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Poszczególne wskaźniki zostały ustalone jako minimalne lub maksymalne i należy traktować je jako wytyczne podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie tych wskaźników oraz wskazanie ewentualnych odstępstw powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie przyjętych założeń urbanistycznych i kompozycyjnych uwzględniających w szczególności zagospodarowanie terenów otaczających.

Strefa polityki przestrzennej	Podstawowe wskaźniki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów
<b>S1</b>	<p>1) wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji, uwzględniając w tym poddasze użytkowe,</li> <li>• dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>• dla zabudowy związanej z produkcją rolną wysokość zabudowy należy ustalać w nawiązaniu do regionalnych cech zabudowy siedliska rolniczego,</li> <li>• w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej realizowanej w granicach skoncentrowanego obszaru działalności gospodarczej wysokość zabudowy oraz inne parametry powinny być ustalane indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul> <p>2) intensywność zabudowy: <b>wskaźnik powierzchni zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz,</li> <li>• dla pozostałej zabudowy <b>intensywność wskaźnik powierzchni zabudowy</b> powinien być ustalany indywidualnie,</li> </ul> <p>3) <b>intensywność zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy jednorodzinnej <b>maksymalny wskaźnik intensywności nie powinien być wyższy niż 1,20, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz,</b></li> <li>• dla pozostałej zabudowy <b>intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</b></li> </ul> <p>4) wielkość działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „zwarła zabudowa ...” oraz 1000m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”,</li> <li>• wielkość działki dla pozostałych funkcji należy ustalać indywidualnie.</li> </ul> <p>5) <b>wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy jednorodzinnej <b>nie powinien być niższy niż 50%, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz,</b></li> <li>• dla pozostałej zabudowy <b>wskaźnik powinien być ustalany indywidualnie.</b></li> </ul>

## S2

- 1) wysokość zabudowy:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokość budynków powinna zawierać się w przedziale 3 – 4 kondygnacji, przy czym w miarę oddalania się od granicy miasta wysokość zabudowy powinna się obniżać tak, aby przejście pomiędzy zabudową wielorodzinną i jednorodziną nie było gwałtowne (proponowana sekwencja: zabudowa wielorodzinna do 4 kondygnacji / osiedle „willowe” do 3 kondygnacji / zabudowa jednorodzinna),
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji, uwzględniając w tym poddasze użytkowe,
  - dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
  - w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej realizowanej w granicach skoncentrowanego obszaru działalności gospodarczej wysokość zabudowy oraz inne parametry powinny być ustalane indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) intensywność zabudowy: **wskaźnik powierzchni zabudowy:**
  - dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, w przypadku zabudowy szeregowej wskaźnik nie powinien być wyższy niż 0,50, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz,
  - dla pozostałej zabudowy intensywność wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być ustalany indywidualnie,
- 3) intensywność zabudowy:
  - dla zabudowy jednorodzinnej maksymalny wskaźnik intensywności nie powinien być wyższy niż 1,50,
  - dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,
- 4) wielkość działki:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „zwarta zabudowa ...” oraz 1000m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”, w przypadku zabudowy szeregowej wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 170m<sup>2</sup>
  - wielkość działki dla pozostałych funkcji należy ustalać indywidualnie.
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla zabudowy jednorodzinnej nie powinien być niższy niż 50%, w przypadku zabudowy szeregowej wskaźnik nie powinien być niższy niż 40%, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz;
  - dla pozostałej zabudowy wskaźnik powinien być ustalany indywidualnie.

### podstrefa S2a

- 1) wysokość zabudowy:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się lokalizację piwnicy, jako szóstej kondygnacji nadziemnej, w przypadku lokalizacji budynku na skarpie lub stoku, pod warunkiem, że co najmniej z jednej strony kondygnacja piwnicy będzie zagłębiona co najmniej do połowy wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, uwzględniając w tym poddasze użytkowe,
  - dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,65
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,60,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy usługowej wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być ustalany indywidualnie,</li> </ul> <p>3) intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalny wskaźnik intensywności nie powinien być wyższy niż 4,0</li> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalny wskaźnik intensywności nie powinien być wyższy niż 1,50,</li> <li>• dla zabudowy usługowej intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</li> </ul> <p>4) wielkość działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>,</li> <li>• dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>, a dla zabudowy szeregowej 300m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie powinien być niższy niż 25%;</li> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinien być niższy niż 25%;</li> <li>• dla zabudowy usługowej wskaźnik powinien być ustalany indywidualnie.</li> </ul>
<b>S3</b>	<p>1) wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>• dla zabudowy związanej z produkcją rolną wysokość zabudowy należy ustalać w nawiązaniu do regionalnych cech zabudowy siedliska rolniczego,</li> <li>• dla zabudowy działalności gospodarczej maksymalną wysokość zabudowy należy określać indywidualnie, w zależności od specyfiki prowadzonej działalności i rozwiązań konstrukcyjnych,</li> <li>• dla zabudowy turystyki maksymalną wysokość zabudowy należy określać indywidualnie,</li> </ul> <p>2) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż <del>0,30</del> <b>0,25</b> – wynika to z analizy struktury przestrzennej zwartej zabudowy istniejących jednostek osadniczych (rdzenia jednostki),</li> <li>• dla pozostałej zabudowy intensywność wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być ustalany indywidualnie,</li> </ul> <p>3) intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy jednorodzinnej maksymalny wskaźnik intensywności nie powinien być wyższy niż 0,90,</li> <li>• dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</li> </ul> <p>4) wielkość działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „zwarła zabudowa ...” oraz 1200m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”,</li> <li>• wielkość działki dla pozostałych funkcji należy ustalać indywidualnie,</li> </ul> <p>5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy jednorodzinnej nie powinien być niższy niż 70%,</li> <li>• dla pozostałej zabudowy wskaźnik powinien być ustalany indywidualnie.</li> </ul>

Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

### 2.3. Tereny podlegające ograniczeniom i zakazom zabudowy

W studium wskazane zostały tereny podlegające ograniczeniom i zakazom zabudowy, wynikającym z przepisów odrębnych w powiązaniu m.in. z uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi, uwarunkowaniami związanymi z budową lub przebudową i modernizacją sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej.

a) Ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych:

gmina Ostróda charakteryzuje się dużym udziałem obszarów prawnie chronionych, w stosunku do których obowiązują liczne ograniczenia i zakazy. Zgodnie z przepisami odrębnymi zakazy w zabudowie obowiązują na terenach:

- ~~wzdłuż koryta rzeki Drwęcy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,~~
- w granicach oznaczonych na rysunku studium w miejscowościach Ornowo, Wólka Lichtajńska, oraz Ostrowin w miejscach oznaczonych na rysunku studium jako tereny osuwania się mas ziemnych,
- w pasie 100metrowej odległości od linii brzegu rzek, jezior i innych zbiorników wodnych na terenach położonych w granicach obszarów chronionego krajobrazu; ograniczenie to nie dotyczy:
  - urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
  - obszarów zwartej zabudowy wsi wyznaczonych na rysunku studium,
  - uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych,
  - siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu,
  - wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.
  - [innych odstępstw określonych w aktach prawnych dotyczących poszczególnych obszarów chronionego krajobrazu.](#)

b) Ograniczenia w zabudowie związane z infrastrukturą techniczną:

w związku z obecnością sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, a także przebiegami istniejącej i projektowanej sieci komunikacyjnej wskazuje się następujące tereny, na których występują ograniczenia lub zakazy zabudowy:

- teren szerokości 70m (po 35 m od osi w obu kierunkach w rzucie poziomym) wzdłuż trasy planowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przebiegającej m.in. przez miejscowości Zawady Małe, Stare Jabłonki, Żurejny, Lubajny, Idzbark, Wyżnice. Teren ten stanowi pas technologiczny projektowanej linii,
- teren szerokości ok 15m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, na którym nie należy lokalizować zabudowy kubaturowej,
- teren wzdłuż projektowanych przebiegów dróg krajowych nr S7, 15 i 16 wraz z węzłami w liniach rozgraniczających za wyjątkiem budynków i budowli związanych z obsługą drogi i podróży.
- Tereny wzdłuż dróg w stosownych odległościach od zewnętrznych krawędzi jezdni określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

c) Ograniczenia wynikające z obecnego zagospodarowania terenów:

w celu zachowania harmonii w przestrzeni i ograniczenia konfliktów wynikających z niewłaściwego sąsiedztwa funkcji studium wskazuje konieczność wprowadzenia ograniczeń w zabudowie:

- w miejscowościach Zwierzewo oraz Kątno w pasie przyjeziornym, na terenach które na rysunku studium nie zostały oznaczone jako zabudowa istniejąca lub kierunki w rozwoju zabudowy.

**d) Ograniczenia wynikające z obecnego i przyszłego zagospodarowania terenów:**

*w celu ochrony zdrowia i życia ludzi w związku z ustaleniem konkretnych funkcji terenów w studium wskazuje konieczność wprowadzenia ograniczeń w zabudowie:*

- ograniczeniom w zabudowie podlegać będą tereny w sąsiedztwie: obiektów o funkcji przemysłowej, obiektów i obszarów działalności rolniczej w tym w szczególności chowu i hodowli zwierząt oraz innych których uciążliwość mogłaby spowodować konflikty.*
- ograniczeniom w zabudowie podlegać będą tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych np.: tereny w sąsiedztwie linii kolejowych i dróg w obszarach występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, obszary w sąsiedztwie linii przesyłowych oraz tereny w sąsiedztwie istniejących i projektowanych cmentarzy w odległościach określonych w przepisach odrębnych.*



### **3. OBSZARY I OBIEKTY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

Perspektywa rozwoju gminy Ostróda wiąże się z koniecznością harmonijnego rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego z ochroną środowiska. Oznacza to zachowanie zasobów i ochronę jakości środowiska poprzez określenie i przestrzeganie zasad korzystania z przestrzeni gminy łączących interes publiczny i prywatny z funkcjami przyrodniczymi.

Kierunki polityki przestrzennej gminy Ostróda w zakresie obiektów i obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody zmierzają do tworzenia i zachowania systemów obszarów chronionych zgodnie ze standardami europejskimi. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy istotne znaczenia dla zachowania różnorodności biologicznej, kształtowania warunków klimatycznych i hydrologicznych ma układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody.

Teren gminy Ostróda w 75% powierzchni objęty jest prawnymi formami ochrony przyrody, na których funkcje gospodarcze i sposób zagospodarowania podporządkowane są zasadom ochrony ustanowionym na podstawie przepisów odrębnych (szczegółowych).

#### **3.1. Obszary chronione bądź wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

##### a) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Teren gminy Ostróda znajduje się w zasięgu dwóch obszarów Natura 2000:

- część Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolina Drwęcy” (kod PLH280001, Typ Ostoja K) o łącznej powierzchni 12561,50 ha;
- Specjalny Obszar Ochrony „Ostoja Dylewskie Wzgórze” (kod PLH280043, Typ Ostoja B) o łącznej powierzchni 3430,60 ha;

##### b) Park Krajobrazowy

- Na terenie gminy Ostróda istnieje Park Krajobrazowy Wzgórze Dylewskich ustanowiony Rozporządzeniem Nr 120 Woj. Olsztyńskiego z dnia 4 stycznia 1994r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzgórze Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Olszt. Nr 19 poz. 226) – akt pierwotny. Aktem regulującym, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 Nr 151 poz. 1220 ze zm.) jest Rozporządzenie Nr 39 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzgórze Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 140, poz. 1651). Ponadto zmiany ustawowe spowodowały, że dotychczasowa otulina Parku stała się Obszarem Chronionego Krajobrazu. **Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr XXXIX/838/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzgórze Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018r. poz. 4158).**

##### c) Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Ostróda występuje pięć obszarów chronionego krajobrazu ustanowionych Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52 poz. 725) w stosunku do których obowiązują następujące przepisy:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy – ~~Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr VIII/205/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2746).~~ **Uchwała nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3214).**
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy – ~~Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr VIII/202/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2743).~~ **Uchwała nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 27 września 2016**

r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4170).

- ~~Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego – Uchwała Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie OCHK Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74 poz.1296), z późn. zm.~~ Uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich – Rozporządzenie Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie OCHK Lasów Taborskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179 poz.2635).
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich – Rozporządzenie Nr 113 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie OCHK Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176 poz.2581). Na obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich obowiązują obecnie postanowienia Uchwały Nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. ,poz. 824)

#### d) Rezerваты przyrody

Na terenie gminy Ostróda znajdują się cztery rezerваты przyrody:

- rezerwat przyrody Dylewo o powierzchni ~~9,46~~ ha 10,12 ha utworzony zarządzeniem z 1971 MP nr 6, poz. 43 w celu zachowania lasu liściastego reprezentującego zespół buczyny pomorskiej oraz ochrony stanowiska pióropusznika strusiego, uregulowany prawnie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dylewo” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017r., poz. 3438)
- rezerwat przyrody Jezioro Czarne (Kliniak) o powierzchni ~~9,28~~ ha 9,41 ha utworzony zarządzeniem z 1957 MP nr 41, poz. 266 w celu ochrony rzadkiego poryblina jeziornego w Jeziorze Czarnym, uregulowany prawnie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 października 2017r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Czarne” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017r., poz. 4247)
- rezerwat przyrody Jezioro Francuskie o powierzchni ~~14,76~~ ha 15,05 ha utworzony zarządzeniem z 1963 MP nr 49, poz. 249 w celu ochrony stanowiska reliktywnej wierzby borówkolistnej i drzewostanu buczyny pospolitej, uregulowany prawnie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Francuskie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017r., poz. 3439)
- rezerwat przyrody Rzeka Drwęca o powierzchni 1344,87 ha utworzony zarządzeniem z 1961 MP nr 71, poz. 302 w celu ochrony środowiska wodnego i bytujących w nim ryb: pstrąga, łososia szlachetnego, troci, certy, minoga rzecznoego i in.

#### e) Użytki ekologiczne:

Na terenie gminy Ostróda znajdują się dwa użytki ekologiczne:

- użytek ekologiczny „Żurawisko” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Żurawisko” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 85 poz. 1444) o powierzchni 10,14 ha, powołany w celu ochrony obszaru wodno - błotnego stanowiącego miejsce występowania roślin i zwierząt gatunków chronionych,
- użytek ekologiczny „Jezioro Gąsior” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 53 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Jezioro Gąsior” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008r. Nr 110 poz. 1842) o powierzchni 19,42 ha powołany w celu zachowania jeziora leśnego stanowiącego miejsce występowania oraz ostoję lęgową ptaków.

## f) Pomniki przyrody:

Na terenie gminy Ostróda znajdują się 34 pomniki przyrody wyszczególnione w tabeli nr 1.

tabela 1

Lp.	Nr ewid	Obiekt	Lokalizacja	Rok uznania
1	2	3	4	5
1.	102	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	L-ctwo Zwierzewo oddz. 300d (1971)	RIb-16/102/52 29.12.1952r.
		Głaz		
2.	103	Głaz – granit grubokrystaliczny	L-ctwo Zwierzewo oddz. 302d (1971)	RIb-16/103/52 29.12.1952r.
3.	375	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	L-Kaczory, 1,9km N od mostu na kanale w Ostródzie, po W stronie szosy nr 7	Nr 375/78 02.06.1978r.
4.	564	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	L-Kaczory, przy szosie Ostróda - Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
5.	565	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> – 3 szt.	L-Kaczory, przy drodze wjazdowej do „Czerwonej Karczmy”	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
6.	-	Dąb szypułkowy	w miejscowości Morliny na działce nr 3298/1	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 80, poz. 1403z 2011r.
7.	93	Lipa drobnolistna <i>Tilia mordata</i>	m. Ostrowin przy byłym pałacu	RIb-16/93/52 29.12.1952r.
8.	350	Sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	L-ctwo Barduń oddz. 210i	RL-op-834/3/70 07.01.1970r.
9.	1163	Klon pospolity <i>Acer plantanoides</i>	Stare Jablonki, ul. Sportowa 4, wł. p. Heleny Ulbrych	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 134, poz. 1685 z 2004r.
10.	1210	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	L-ctwo Gąsiorzy oddz. 301g	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 134, poz. 1685 z 2004r.
13.	81	Głaz – granit szary	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Durąg, stok nad rz. Dylewską przy szosie Ostrowin - Kraplewo	RIb-16/81/52 29.12.1952r.
14.	261	Głaz – szary granit grubokrystaliczny	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Durąg, pastwisko b. PGR Pancarzyn, na zboczu nad rz. Grabczyk	R.XII.261/61 27.11.1961r.
15.	262	„Kamień Ofiarny” – granit rapakivi	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Napromek, w lesie 300m NW od Wysokiej Wsi	R.XII.262/61 27.11.1961r.
16.	263	Głaz – ciemnoszary granit grubokrystaliczny	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Bednarka Wysoka Wieś, 300m NW od wieży TV	R.XII.263/61 27.11.1961r.
17.	293	Głaz – różowy granit z napisem „Gr. Rose 1918”	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Bednarka oddz. 82c(1965), 600m N od jez. Francuskiego	Nr 293/63 25.07.1963r.
18.	327	Głaz	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Bednarka przy oddz. 84	Nr 327/68 26.06.1968r.
19.	506	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> – 2 szt.	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Durąg m. Smykowo, NE część parku	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989r.
		Klon pospolity <i>Acer plantanoides</i>		
		Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> – dwudniowy		
20.	518	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> – 10 szt.	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Durąg m. Durąg, E skraj parku	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989r.
21.	566	Jodła <i>Abies</i>	L-ctwo Dylewo m. Klonowo, przy pałacu	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
22.	567	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> – 5 szt.	L-ctwo Dylewo m. Klonowo, na pastwisku przed pałacem	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
		Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>		
23.	568	Jesion wyniosły <i>Fraxinus Excelsior</i>	L-ctwo Durąg m. Lichtajny, park	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
24.	569	Tulipanowiec amerykański	L-ctwo Durąg m. Głądy, park	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego

		Liriodendron tulipifera – dwudniowy		Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
25.	967	Głazowisko 1110 głazów	L-ctwo Dylewo oddz. 106, 115, 116	
26.	508	Dąb szypułkowy Quercus robur – 3 szt.	N-ctwo Jagielek, <b>L-ctwo Potok oddz. 413</b> , m. Szyldak, przy lasku z cmentarzem rodzowym	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989r.
27.	570	Lipa drobnolistna Tilia cordata – 2 szt.	m. Grabin, park przypałacowy	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 z 16.04.1992r.
28.	817	Dąb szypułkowy Quercus robur – dwudniowy	m. Szyldak, działka pracownicza	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 1995r.
29.	818	Dąb szypułkowy Quercus robur – 3 szt.	m. Szyldak, przy drodze na stary cmentarz	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 1995r.
30.	635	Lipa drobnolistna Tilia cordata	N-ctwo Łława, skraj lasu przy drodze z Turznicy do starego Lasu	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 1993r.
31.	505	Orzech mandżurski Junglas mandshurica – 3 szt.	N-ctwo Łława, m. Lipowo, N część parku	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989r.
		Klon srebrzysty Acer		
32.	507	Wiąz górski Ulmus gabra – dwudniowy	N-ctwo Łława, m. Bałcyny, N skraj parku	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989r.
33.	625	Sosna pospolita Pinus silvestris	N-ctwo Łława, L-ctwo Gierłoż, oddz. 286, za osadą Podlesie	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 1993r.
<b>34</b>	<b>157</b>	<b>Głaz narzutowy Głaz narzutowy</b>	<b>Dz. Nr 362/2 obr. Pietrzwald Dz. Nr. 59 i nr 58/6 Głaznoty</b>	<b>Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2013 r. poz. 1619</b>

#### g) Sieć ekologiczna

Według koncepcji sieci ekologicznej ECONET – POLSKA obszar gminy Ostróda położony jest w obrębie Zachodniomazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym. Tereny gminy stanowią w większości biocentra obszaru węzłowego tzn. obszary o najwyższej randze w hierarchii krajowej sieci ekologicznej oraz obszary strefy buforowej biocentrowi obszaru węzłowego, o drugiej w kolejności randze w sieci ekologicznej ECONET – POLSKA.

### 3.2. Kierunki działań w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów

System ochrony przyrody na terenie gminy Ostróda jest silnie powiązany z systemami ochrony przyrody gmin sąsiednich, co wynika z istnienia znacznych obszarów leśnych i wodnych, przeciętych granicami administracyjnymi, których najwartościowsze tereny objęte są różnymi formami ochrony. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony obowiązują przepisy odrębne kształtujące rozwój procesów urbanizacyjnych gminy i rzutujące na działania w zakresie planowania przestrzennego, nakazujące:

- respektowanie zapisów zawartych w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich,
- respektowanie ustaleń określonych w rozporządzeniach dotyczących zakazów i nakazów na obszarach chronionego krajobrazu,
- zachowanie możliwie największej ciągłości systemu przyrodniczego, w tym dążenie do integracji rozproszonych fragmentów zieleni, ochronę istniejących i realizację nowych powiązań z terenami otaczającymi, z systemem regionalnym i krajowym,
- utrzymanie ciągłości dolin rzek i cieków, w tym zwłaszcza Doliny Drwęcy jako osnowy ekologicznej gminy, bez możliwości nieuzasadnionego kanalizowania cieków otwartych,
- zwiększanie powierzchni terenów zieleni otwartej poprzez podjęcie działań propagujących zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków i terenów zrehabilitowanych,
- wprowadzenie na terenach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania minimalnych wskaźników dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnych,
- wykonywanie i przeprowadzanie połączeń komunikacyjnych, napowietrznych i podziemnych rurociągów, linii kablowych oraz innych obiektów liniowych w sposób zapewniający ochronę

walorów krajobrazowych, a także minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,

- h) zachowanie korytarzy ekologicznych przy projektowaniu zespołów urbanistycznych,
- i) ochronę ciągłości korytarzy ekologicznych poprzez zakaz wprowadzania barier ekologicznych (np. pełnych ogrodzeń) na terenach zieleni,
- j) wykorzystanie programów rolnośrodowiskowych, jako instrumentu ochrony cennych gatunków flory i fauny na terenach rolniczych,
- k) stosowanie czynnych metod ochrony rzadkich gatunków roślin (np. koszenie łąk, usuwanie gatunków drzewiastych).

### 3.3. Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości

Kierunki polityki przestrzennej gminy Ostróda w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości zmierzają do: doprowadzenia jakości wód powierzchniowych do wymaganych standardów ekologicznych, racjonalizacji użytkowania wody oraz zapewniania mieszkańcom wody odpowiedniej jakości, zwiększenia retencji wodnej oraz ograniczenia spływu powierzchniowego wód, zachowania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych i ochrony ekosystemów wodnych.

#### 3.3.1. Wody powierzchniowe

Na zasoby wód powierzchniowych gminy składają się wody: rzek, jezior, kanałów, stawów, zbiorników i oczek wodnych oraz mokradeł, bagien i podmokłości. Gmina Ostróda położona jest w dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pastłki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do jeziora (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pastłki.

Zasoby wód zlewni Drwęcy tworzą zespoły jeziorowe systemów:

- a) zespół jezior w zlewni jeziora Drwęckiego w tym jeziora: Drwęckie, Szelaż Mały i Duży, Ostrowin, Pauzeńskie, Gil Wielki i Mały,
- b) zespół jezior zlewni szczytowego zasilania kanałów Ostródzko – Elbląskiego i Iławskiego, w tym jezior: Sambród, Rucewo Wielkie i Małe, Płaskie, Ewingi, Jeziorak, Piniewo, Ruda Woda, Bartążek, Ilińsk, Dauby, Zdryńskie, Twaruczek,
- c) zespół jezior rzeki Wel.

Dla poprawy jakości obecnego niezadowolającego stanu wód powierzchniowych na terenie gminy Ostróda, eliminacji zagrożeń sanitarnych oraz zapewnienia odtwarzalności zasobów wód powierzchniowych zakłada się podjęcie działań zmierzających do:

- a) uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, w tym: całkowitego wyeliminowania zrzutów nieoczyszczonych lub niewystarczająco oczyszczonych ścieków (komunalnych i przemysłowych) do wód otwartych,
- b) restrykcyjnego przestrzegania zasady równoległego uzbrajania terenów przeznaczonych pod zabudowę w infrastrukturę techniczną, służącą ochronie środowiska (równoległe i obowiązkowe wprowadzenie kanalizacji sanitarnej, likwidacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe). Idealnym rozwiązaniem byłaby budowa lokalnych oczyszczalni ścieków w obrębie zabudowy rozproszonej, a co za tym idzie likwidacja zbiorników bezodpływowych,
- c) zwiększenia retencji gruntowej poprzez tworzenie w miarę możliwości zbiorników retencyjnych dla wód opadowych oraz dążenie do zachowania jak największej ilości powierzchni nieutwardzonych,
- d) zachowania istniejących cieków wodnych jako otwartych (poza uzasadnionymi przypadkami),
- e) likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci,
- f) ochrony wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzące ze źródeł rolniczych poprzez stosowanie „Kodeksu dobrej praktyki rolniczej”,
- g) ochrony obrzeży cieków wodnych, jezior i kanałów przed groźbami i zabudową poprzez pozostawianie pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego,
- h) zwiększania lesistości oraz rozbudowy zbiorników małej retencji w oparciu o obowiązujący program zwiększania małej retencji, szczególnie na obszarze Garbu Lubawskiego (rejon Wzgórz Dylewskich),
- i) wdrażania niskowodochłonnych technologii w nowo powstających oraz istniejących przedsięwzięciach inwestycyjnych (tj.: zakładach przemysłowych),

- j) ochrony terenów zagrożonych powodziami i podtopieniami określonymi (wydzielonymi) na podstawie materiałów z RZGW w Gdańsku- **na mapie zagrożenia powodziowego i mapie ryzyka powodziowego opracowanych w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” oraz w Studium ochrony przeciwpowodziowej**, poprzez stosowanie odpowiedniej polityki w zagospodarowaniu przestrzennym terenów, szczególnie w zakresie polityki lokalizacyjnej i użytkowania terenu,
- k) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach własnych działek na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności,
- l) określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania zapewniających gromadzenie, przechowywania i odpływ wód opadowych i roztopowych,
- m) zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji.

Z ekologicznego i społecznego punktu widzenia wszystkie cieki wodne, kanały i zbiorniki, znajdujące się w granicach gminy Ostróda, mają ogromne znaczenie dla utrzymania zarówno właściwej jakości życia na terenie gminy, jak i jej wizerunku, tworzą, bowiem sieć korytarzy ekologicznych, stwarzając dogodne warunki pozwalające na zachowanie bioróżnorodności siedlisk i bytowania unikatowych gatunków flory i fauny. Ponadto wody powierzchniowe, ze względu na swój ogromny potencjał dla rozwoju sportu i rekreacji, należy zaliczyć do zasobów podlegających szczególnej ochronie.

### 3.3.2. Wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii, Oddział Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Występują natomiast zbiorniki wód podziemnych wyznaczone przez J. Kondrackiego, ale nie posiadające dokumentacji. W części północnej obszaru gminy pod powierzchnią terenu znajduje się Drwęcko – Taborski Zbiornik Wód Podziemnych, którego wody nie są izolowane od powierzchni terenu warstwami utworów trudno przepuszczalnych. Wschodnie i zachodnie skraje terenu gminy stanowią obszary o nieciągłej izolacji użytkowych warstw wodonośnych od powierzchni terenu. Na pozostałych obszarach użytkowe warstwy wodonośne są izolowane od powierzchni terenu trudno przepuszczalnymi utworami, stanowiącymi różnego rodzaju gliny, mułki, gliny z domieszką piasków. Ponadto część obszaru gminy Ostróda położona jest w granicach Zbiornika Wód Podziemnych Samborowo.

Dla poprawy obecnej jakości wód podziemnych oraz zapewnienia odtwarzalności ich zasobów należy podjąć działania polegające na:

- a) właściwym zagospodarowaniu obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć komunalnych, a szczególnie ujęć o małej izolacji,
- b) eliminacji zrzutów nieoczyszczonych lub niewystarczająco oczyszczonych ścieków (komunalnych i przemysłowych) do wód otwartych,
- c) restrykcyjnym przestrzeganiu zasady równoległego uzbrajania terenów pod zabudowę w infrastrukturę techniczną służącą ochronie środowiska (równoległe i obowiązkowe wprowadzenie kanalizacji sanitarnej, likwidacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe),
- d) ograniczeniu i eliminowaniu wykorzystania wód podziemnych do celów innych niż zaopatrzenie ludności w wodę pitną oraz stosowanie do celów technologicznych w przemyśle spożywczym i farmaceutycznym,
- e) budowie systemów kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności w miejscowościach zwodociągowanych oraz położonych na obszarach występowania wód podziemnych bez izolacji,
- f) zwiększeniu skuteczności ochrony zasobów wód podziemnych przed ilościową i jakościową degradacją na skutek nadmiernego eksploataowania, przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi w szczególności z terenów zurbanizowanych,
- g) opracowaniu programu zalesień gruntów nad zbiornikami wód gruntowych na obszarach bez izolacji,
- h) ochronie wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzące ze źródeł rolniczych poprzez stosowanie „kodeksu dobrej praktyki rolniczej”,

- i) ochronie wód podziemnych na terenach bez izolacji i o różnicowanej izolacji polegającej na:
  - zakazie lokalizacji ferm w technologii gnojowicowej oraz rolniczego zagospodarowania gnojowicy,
  - zakazie lokalizacji ferm zwierząt futerkowych,
  - zakazie lokalizacji przemysłu poza rzemiosłem usługowym i drobną wytwórczością o charakterze nieuciążliwym,
  - zakazie lokalizacji wysypisk, wylewisk, grzebowisk, mogiłników,
  - nakazie rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjnej.

### 3.4. Zasady ochrony przed zagrożeniami

Wśród zagrożeń środowiska na obszarze gminy Ostróda wyróżnia się:

- zanieczyszczenia powietrza,
- hałas komunikacyjny,
- pola elektromagnetyczne,
- występowanie poważnych awarii.

#### 3.4.1. Ochrona jakości powietrza atmosferycznego

Głównym celem na obszarze gminy jest utrzymanie najwyższej jakości powietrza (klasa A) poprzez:

- a) tworzenie pasów zieleni, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz rozmieszczanie ich w sposób wspomagający przewietrzanie obszarów szczególnie narażonych na kumulowanie zanieczyszczeń,
- b) likwidację istniejących lokalnych kotłowni wysokoemisyjnych (głównie węglowo-koksowych) oraz zastępowanie ich proekologicznymi źródłami ogrzewania, czyli stosowanie wysokiej jakości nośników energii i paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, itp.) oraz wprowadzanie odnawialnych źródeł energii **o mocy nie przekraczającej 100 kW, (m.in. słonecznej, wodnej, geotermalnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),**
- c) ograniczenie lub wyeliminowanie zanieczyszczeń ze strony zakładów przemysłowych, wdrażanie technologii przyjaznych środowisku (BAT /Best Available Techniques), stosowanie nowych technologii i instalowanie w zakładach przemysłowych urządzeń odpylających, propagowanie działań zmierzających do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii **o mocy nie przekraczającej 100 kW** (m.in. słonecznej, wodnej, geotermalnej),
- d) działania proekologiczne wynikające z polityki transportowej (poprawa jakości paliwa, promocja środków transportu zbiorowego, organizacja płynnego ruchu komunikacyjnego, popularyzacja ruchu rowerowego itp.) - istotnym elementem jest również dbałość o czystość ulic w terenach zabudowanych, powodujących wtórną emisję niezorganizowaną z zakurzonych ulic (potęgowaną przez ruch pojazdów),
- e) rozwój monitoringu powietrza i badań nad jego jakością.

#### 3.4.2. Hałas komunikacyjny

Najbardziej uciążliwy na terenie gminy Ostróda jest hałas komunikacyjny – drogowy związany z drogami krajowymi Nr 7 i Nr 16. Z uwagi na brak wystarczających badań monitoringowych trudno jest oceniać wpływ ruchu drogowego na lokalny (miejscowy) klimat akustyczny. W celu zmniejszenia uciążliwości powodowanych przez hałas komunikacyjny należy podejmować działania mające na celu poprawę stanu akustycznego zgodnie ze standardami europejskimi tj.:

- a) działania realizacyjne polegające na budowie nowych tras komunikacyjnych lub modernizacji istniejących,
- b) działania techniczne związane ze stosowaniem cichych nawierzchni jezdni, wymianą okien na dźwiękoszczelne, a także budową ekranów przeciwhałasowych,
- c) działania organizacyjne umożliwiające wyeliminowanie przejazdów przez miejscowości ciężkich i akustycznie dokuczliwych pojazdów,
- d) uciążliwości powodowane hałasem powinny być ograniczane już na etapie prac planistycznych poprzez np. zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią terenów zabudowanych i terenów otwartych, właściwą lokalizację obiektów uciążliwych,
- e) wskazanym jest zachowanie i wydzielenie stref cisy, szczególnie na terenach ośrodków wypoczynkowych,

- f) podstawowym celem w zakresie likwidacji zagrożeń akustycznych na terenie gminy Ostróda powinno być utrzymanie poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnych lub na poziomie dopuszczalnym.

### 3.4.3. Pola elektromagnetyczne

Istotny wpływ na środowisko mają linie i stacje elektroenergetyczne o napięciach znamionowych równych co najmniej 110 kV i wyższych. W celu zabezpieczenia ludzi przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym wyznaczane są strefy ochronne od linii wysokich napięć:

- strefa ochronna pierwszego stopnia; jest to obszar, gdzie przebywanie ludzi jest zabronione, z wyjątkiem osób zatrudnionych przy eksploatacji urządzeń,
- strefa ochronna drugiego stopnia, gdzie dopuszczalne jest okresowe przebywanie ludności, lecz zabronione lokalizowanie budynków mieszkalnych.

Obecnie przez teren gminy Ostróda przebiega linia energetyczna wysokich napięć 110 kV Grudziądz – Olsztyn wraz ze stacją transformatorową GPZ 110/15 kV. Obiektami radiokomunikacyjnymi, które mogą mieć wpływ na środowisko, są stacje bazowe telefonii komórkowej. Ponadto źródłem promieniowania niejonizującego są stacje nadawcze radiowe i telewizyjne. Na terenie gminy Ostróda istnieje stacja przekaźnikowa na Górze Dylewskiej. Jej oddziaływanie jako źródło promieniowania ma podobny wymiar jak w przypadku pola elektromagnetycznego emitowanego przez stacje bazowe telefonii komórkowej. W celu ograniczenia wpływu pól elektromagnetycznych należy stosować następujące zasady ochrony:

- a) nie przekraczanie standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.
- b) na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej zaleca się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej w miejscu niedostępnym dla ludzi.
- c) należy dążyć, w miarę możliwości, do minimalizacji liczby miejsc lokalizacji nadajników bazowych telefonii komórkowych, w tym wykorzystywania istniejących lokalizacji do montażu nowych nadajników.
- d) należy dążyć, w miarę możliwości, do skablowania linii wysokiego napięcia, przebiegających przez obszary intensywnie zabudowane.

### 3.5. Wytyczne dotyczące określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony środowiska i przyrody

Analizując materiały i informacje wykorzystane do sporządzenia uwarunkowań przyrodniczych wydzielono trzy strefy (rodzaje) terenów z podziałem na:

- tereny o uwarunkowaniach sprzyjających zabudowie,
- tereny o uwarunkowaniach ograniczających zabudowę,
- tereny o uwarunkowaniach utrudniających i uniemożliwiających zabudowę.

Tereny o uwarunkowaniach sprzyjających zabudowie dominują w części centralnej gminy. Są to obszary zbudowane w przewadze z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych, tereny o pełnej izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni, a także tereny nie objęte żadnymi formami ochrony przyrody. Są to tereny graniczące z południową i południowo – wschodnią częścią miasta Ostróda oraz w części zachodniej w okolicach miejscowości Wałdowo.

Uwarunkowaniami ograniczającymi zabudowę na obszarze gminy Ostróda są przede wszystkim obszary objęte ochroną prawną. Tereny te dominują w części południowej i wschodniej gminy.

Uwarunkowaniami utrudniającymi i uniemożliwiającymi zabudowę są lasy, w tym lasy szczególnie chronione, jeziora, mokradła, obszary objęte ochroną prawną, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zbudowane z powierzchniowych utworów tj.: ropy, mułki i piaski zastoiskowe, a także piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Są to tereny znajdujące się głównie przy zachodniej, północnej i wschodniej granicy gminy Ostródy z gminami sąsiednimi oraz w części południowej w obrębie i pobliżu Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich. Ponadto tereny te znajdują się wzdłuż północnej i wschodniej granicy z miastem Ostróda. Przeszkodami uniemożliwiającymi w tym rejonie rozwój zabudowy są lasy, jeziora i mokradła.



3.5.1 Kształtowanie granic polno-leśnych i styku terenów zainwestowanych, a pól, lasów oraz wód  
Granica między różnymi sposobami użytkowania ziemi wynika najczęściej z: bezwzględnej wysokości, nachylenia terenu, warunków glebowych, podłoża geologicznego, a także nawodnienia. Dlatego też, powinna być optymalnie dostosowana do naturalnych warunków przyrodniczo – glebowych. Zmiana tych warunków nigdy nie przebiega nagle, a wręcz przeciwnie wszędzie powinna następować stopniowo w tzw. pasie o warunkach przejściowych.

W związku z postępującymi procesami przekształcania gruntów rolnych i leśnych pod zabudowę należy rozważyć problem regulacji granicy polno – leśno – wodnych oraz granicy styku terenów zainwestowanych, a pól, lasów i wód. Na etapie planowania przestrzennego i projektowania oraz realizacji inwestycji należy mieć na uwadze następujące zasady:

- a) na granicy pole - las, woda - las oraz przy drogach publicznych należy kształtować strefy ekotonowe szerokości około **10 - 15 m**.
- b) należy chronić cenne fragmenty środowiska leśnego tj.: małe śródleśne bagienka, łączki i torfowiska.
- c) doliny wszystkich cieków wodnych, w tym głównie rzek podlegają szczególnej ochronie, dlatego też w ich otoczeniu należy pozostawiać roślinność naturalną, a przeprowadzenie ścieżek spacerowych i rowerowych można dopuścić w miejscach uzgodnionych z specjalistami w zakresie ochrony przyrody i środowiska tj.: botanicy, zoologowie, ornitolodzy czy leśnicy.
- d) brzegi rzek powinny pozostać niezmienione tzn. nie powinny być betonowane, wyrównywane oraz nie powinny być usuwane z ich sąsiedztwa drzewa i krzewy - wskazanym byłoby nie dopuszczać do zabudowy dolin rzecznych i ustanowić pas ochronny o szerokości przynajmniej 50 m od linii cieku na zewnątrz, po obydwu stronach rzeki **z wyłączeniem punktów czerpania wody dla celów ppoż dla których należy zapewnić odpowiedni dojazd**.
- e) koncepcja parków rzecznych często przywoływana jako pomysł na zagospodarowanie dolin rzecznych nie może być rozumiana i realizowana jako sposób na „oczyszczenie” dolin rzecznych z naturalnej roślinności, wybetonowanie lub w inny sposób „uregulowanie” brzegów, a także wprowadzenie obiektów przestrzennych takich jak np. boiska, korty tenisowe, inne obiekty sportowe i rekreacyjne, które zmniejszą naturalną przestrzeń doliny rzecznej.
- f) Drwęca jako korytarz ekologiczny powinna być całkowicie chroniona przed zabudową, a do jej ciągu korytarza ekologicznego powinny być włączone sąsiednie tereny stanowiące ostoje przyrodnicze związane z tym korytarzem ekologicznym.
- g) w okolicy miejsc szczególnie cennych pod względem przyrodniczym należy zapewnić utrzymanie niezmiennych stosunków wodnych, zminimalizować możliwość wpływu ewentualnych inwestycji budowlanych lub drogowych - dotyczy to szczególnie terenów łąkowych, gdzie przez melioracje związane z inwestycjami w ich sąsiedztwie doprowadza się do całkowitej dewastacji tych siedlisk.

Ponieważ powyższe zasady dotyczące wydzielenia stref przejściowych mają charakter ogólny, uszczegóławiając ich przebieg należy wszelkie ustalenia stosować w sposób indywidualny i elastyczny na etapie opracowywania dokumentów planistycznych.

### 3.5.2. Rozwój gminy na granicy z miastem Ostróda

Z punktu widzenia rozwoju gminy Ostróda należy zwrócić uwagę na zainwestowanie terenów znajdujących się w sąsiedztwie miasta Ostróda. Oprócz „naturalnych” zmian w strukturze przestrzennej i przyrodniczej okolic miasta duże znaczenie odgrywa działalność człowieka. O ile zmiany w strukturze środowiska następujące w wyniku kontrolowanego i systematycznego zagospodarowania (urbanizacji) terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej możemy uznać za „prawidłowe”, o tyle działania człowieka na terenach cennych przyrodniczo mogą wywoływać szkody w środowisku i są niedopuszczalne.

Tereny o uwarunkowaniach sprzyjających zabudowie w sąsiedztwie miasta znajdują się w części południowej i południowo – wschodniej oraz w części zachodniej w okolicach miejscowości Wałdowo. W tych rejonach dopuszczalne byłoby lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej (zarówno jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej), usługowej, przemysłowej czy składowej. Należy jednak pamiętać, aby wydzielone tereny inwestycyjne charakteryzowały się wysokim udziałem zieleni (zieleń przydomowa, zadrzewienia i zakrzewienia) oraz znacznym udziałem powierzchni biologicznej czynnej. Ponadto przy zainwestowaniu terenów należałoby mieć na uwadze możliwość podłączenia do sieci miejskich układów kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej. Nie jest natomiast wskazanym

stosowanie rozwiązań przejściowych, tymczasowych w zagospodarowaniu ścieków sanitarnych i deszczowych oraz poborów wody do celów gospodarczych.

Analizując uwarunkowania przyrodnicze stwierdzono, że tereny wzdłuż północnej i wschodniej granicy gminy z miastem Ostróda posiadają uwarunkowania utrudniające i uniemożliwiające rozwój zabudowy. Naturalne przeszkody stanowią lasy, jeziora i mokradła.

Należy również pamiętać, iż na terenie gminy funkcjonują obszary objęte ochroną prawną, które ciągną się również na terenie miasta. W takich przypadkach najważniejszą zasadą niezbędną dla prawidłowej ochrony cennych obszarów jest zachowanie ich ciągłości przestrzennej.

Z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody niekorzystnym jest lokalizowanie zabudowy silnie oddziałującej na środowisko naturalne wzdłuż północnej i wschodniej granicy z miastem (tj. przemysł, wysoko produkcyjne rolnictwo). Korzystnym jest natomiast utworzenie stref ekotonowych (m.in. od strony przyległych lasów i wód) poprzez zachowanie łąkowego użytkowania i wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień, zgodnych z warunkami siedliskowymi gatunkami drzew i krzewów.

## 4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Podstawowym aktem prawnym regulującym przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Według ustawy ochronie i opiece podlegają zabytki ruchome oraz zabytki nieruchomości, będące w szczególności:

- krajobrazami kulturowymi,
- układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- dziełami architektury i budownictwa,
- działami budownictwa obronnego,
- obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- cmentarzami,
- parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

Do form ochrony zabytków ustawa zalicza:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

### 4.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną

a) Obszary i obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków

Ścisłej ochronie prawnej na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Tabela nr 2 zawiera wykaz 45 obiektów zlokalizowanych na terenie gminy, które wpisane zostały do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Tabela 2

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
1	2	3	4	5
1	Bałcyny	Park	A-2451 <b>1297</b>	5 września 1988
2	Bałcyny	Dwór	A-4074 <b>1597</b>	14 lipca 1998
3	Bednarki	Park	A-3972	17 marca 1997
4	Durąg	Kościół Apostołów Piotra i Pawła	A-769 <b>1713</b>	21 lutego 1968
	<b>Durąg</b>	<b>Cmentarz przykościelny</b>	<b>1713</b>	<b>21 lutego 1968</b>
5	Durąg	Kostnica <b>Kaplica grobowa na cmentarzu</b>	A-765 <b>1007</b>	21 lutego 1968
6	Durąg	Park krajobrazowy <b>dworski</b>	A-2831 <b>4123</b>	23 czerwca 1989
7	Glaznoty	Kościół Metodystyczny z cmentarzem przykościelnym	A-770 <b>1010</b>	21 lutego 1968
8	Glaznoty	Ogrodzenie kościoła ewangelickiego z bramką	A-3004 <b>3175</b>	25 stycznia 1990
9	Glaznoty	Dzwonnica przy kościele p.w. narodzenia Najświętszej Maryi Panny	A-3004 <b>3176</b>	25 stycznia 1990
10	Glaznoty	Kościół narodzenia Najświętszej Maryi Panny	A-3000 <b>4138</b>	25 stycznia 1990
11	Glaznoty	D. most kolejowy przez rzekę Gizełę	A-4594	5 kwietnia 2012
12	Glądy	Park <b>dworski</b>	A-3993	12 czerwca 1997
13	Grabín	Park	A-1299 <b>3016</b>	21 grudnia 1979
14	Kątno	Cmentarz ewangelicki <b>ewangelicko-augsburski</b>	A-2787 <b>3976</b>	17 kwietnia 1989
15	Klonowo	Zespół pałacowo-parkowy: - pałac - park	A-4148 <b>1644</b>	16 lutego 2000
16	Kraplewo	Kościół ewangelicki, ob. Metodystów p.w. Świętej Trójcy, z wyposażeniem wnętrza (szczególnie z portretami) i cmentarzem przykościelnym	A-29 <b>1013</b>	1 września 1949
17	Kraplewo	Dzwonnica	A-768 <b>1014</b>	21 lutego 1968
18	Kraplewo	Cmentarz ewangelicki <b>ewangelicko-augsburski</b>	A-2786 <b>3977</b>	17 kwietnia 1989
19	Kraplewo	Dwór	A-3435 <b>4242</b>	27 stycznia 1993

20	Lichtajny	Dwór	A-3974 3180	21 marca 1997
21	Lichtajny	Park krajobrazowy	A-1408 3537	1 grudnia 1982
22	Lipowo	Park krajobrazowy	A-2455 3968	9 września 1988
23	Lubajny 35	Dwór	A-4165 3181	22 marca 2000
24	Ornowo	Kościół z wyposażeniem wnętrza	A-23 100 (O/18)	31 sierpnia 1949
25	Ornowo	Kuźnia	A-970	12 czerwca 1968
26	Ostromin	Pałac	A-1515 3182	6 stycznia 1984
27	Pancerzyn	Dwór	A-3980 3186	9 kwietnia 1997
28	Pancerzyn	Park	A-1389 3531	19 kwietnia 1982
29	Pietrzwałd	Kościół ewangelicki, ob. rzym-kat. św Piotra w Okowach wraz z cmentarzem przykościelnym	A-959 1219	10 czerwca 1968
30	Pietrzwałd	Cmentarz ewangelicko-augsburski, ob. rzym.-kat.	A-2781 3973	14 kwietnia 1989
31	Reszki	Cmentarz ewangelicki	A-2784 3978	17 kwietnia 1989
32	Ryń	Park	A-3970	17 marca 1997
33	Samborowo	Przyczółek obronny - dwie wieże obronne mostu kolejowego na rzece Drwęca	A-4452	5 lutego 2007
34	Smykowo	Park krajobrazowy	A-2527 4005	12 października 1988
35	Smykówko	Gorzelnia	A-3074 4168	15 stycznia 1991
36	Stare Jabłonki	Zespół stacji kolejowej wraz z historyczną zabudową oraz zielenią urządzoną	A-4591	9 marca 2012
37	Szyldak	Pałac	A-3958 A-3183	17 lutego 1997
38	Szyldak	Park krajobrazowy	A-1749 3720	30 grudnia 1986
39	Wirwajdy	Cmentarz ewangelicki-ewangelicko-augsburski	A-2785 3979	17 kwietnia 1989
40	Wirwajdy 29	D. szkoła, ob. budynek mieszkalny	A-4379 A-2245	9 lutego 2006
41	Wyżnice 5	Dwór – Rządówka	A-3981 1361	9 kwietnia 1997
42	Wyżnice	Park krajobrazowy	A-1748 3719	30 grudnia 1986
43	Zawady Małe	Cmentarz ewangelicki-ewangelicko-augsburski	A-2783 3980	17 kwietnia 1989
44	Zwierzewo 28/28a	Bryła, elewacje i drewniany ganek budynku mieszkalnego	A-4466	6 czerwca 2007
45		Kanał Elbląski	A-1274	1 sierpnia 1978

Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011 r. (Dz. U. 2011 nr 20 poz. 100) Kanał Elbląski uznany został za pomnik historii. Obszar pomnika historii obejmuje układ drogi wodnej, wraz z pochylniami, wrotami ochronnymi, jazami, a także innymi przynależnymi do kanału elementami systemu urządzeń hydrotechnicznych. W Programie Opieki nad Zabytkami Województwa Warmińsko-mazurskiego na lata 2012-2015 pomnik historii Kanał Elbląski proponowany jest do objęcia ochroną UNESCO w ramach Listy Światowego Dziedzictwa.

b) Zabytki archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków

Tabela 3

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Nazwa Własna
1	2	3	4	5	6
1	Durąg	grodzisko wyżynne, nieobwałowane	C-015	1 czerwca 1949	Góra Zamkowa lub Zamczysko
2	Dziadyk	3 kurhany z wczesnej epoki żelaza lub brązu	C-136	14 marca 1989	
3	Grabin	zamczysko wyżynne, półwyspowe	C-019	11 czerwca 1949	Polski Szaniec
4	Lichtajny	grodzisko wyżynne	C-087	30 grudnia 1969	Zamczysko
5	Lipowiec	grodzisko półwyspowe, wyżynne	C-011	11 maja 1949	Szwedzki Szaniec
6	Morliny	grodzisko wyżynne	C-017	10 czerwca 1949	Szaniec
7	Ornowo	grodzisko wyżynne, obwałowane	C-013	1 czerwca 1949	Ślimacza Góra
8	Ostróda	nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem	C-148	11 marca 1992	
9	Zajączki	grodzisko wczesnośredniowieczne	C-203	15 stycznia 1996	Sassenpil

c) Zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Na terenie gminy Ostróda zlokalizowanych jest ok 500 obiektów „nierejestrowych”, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wykaz obiektów dostępny jest w siedzibie wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ). **Wszelkie działania na obiektach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## d) Zabytki archeologiczne ujęte w systemie AZP

Tabela 4

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Datowanie													
				EK	N	EK/EB	EB	EB/WEZ	WEZ	OWR	WSR	SR	PSR	PSR/NO W	NO W	PRA DZ	NN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Bałcyny	28-55	145									O?			+	+	
2	Bałcyny	28-55	146									O?			+		
3	Bałcyny	28-55	147									+			O?		
4	Bałcyny	28-55	148									O			O		
5	Bałcyny	28-55	149									+			+		
6	Bednarki	28-56	8								g						
7	Bednarki	28-56	85						o								
8	Brzydowo	27-56	43							Ca							
9	Brzydowo	27-56	44	Oa													
10	Brzydowo	27-56	45								Ga						
11	Brzydowo	27-56	46				ZLa										
12	Brzydowo	27-56	16								+						
13	Brzydowo	27-56	17								+	+					
14	Brzydowo	27-56	18								+	+					
15	Brzydowo	27-56	19									+					
16	Brzydowo	27-56	20									O					
17	Brzydowo	27-56	21	+							+	+					
18	Brzydowo	27-56	22									+					
19	Brzydowo	27-56	23									+					
20	Brzydowo	27-56	24	+								+					
21	Durąg	27-57	1								G				+		
22	Durąg	27-57	2							OWR							
23	Durąg	27-57	22												O		
24	Durąg	27-57	23								+				+		
25	Durąg	27-57	24								+				+		
26	Durąg	27-57	25								O				O		
27	Durąg	27-57	26												O		
28	Durąg	28-57	1													+	
29	Durąg	28-57	7														C
30	Dziadyk	27-56	35				C										
31	Dziadyk	27-56	36									+					
32	Dziadyk	27-56	37									O					
33	Dziadyk	27-56	38				ZL										
34	Dziadyk	27-56	39														Ca
35	Dziadyk	27-56	33									+					
36	Dziadyk	27-56	34									O					
37	Gierłoż	27-54	3							Sa							
38	Gierłoż	27-54	76						O			O					
39	Gierłoż	27-54	77						O			+					
40	Gierłoż	27-54	78							+							
41	Gierłoż	27-54	82									+				+	
42	Gierłoż	27-54	83													+	
43	Gierłoż	27-54	84				+				O	O					
44	Gierłoż	27-54	85								+						
45	Gierłoż	27-54	86													+	
46	Gierłoż	27-54	87													O	
47	Gierłoż	27-54	88													+	
48	Gierłoż	27-54	89													O?	
49	Gierłoż	27-54	90				O										
50	Gierłoż	27-54	102									O			O	O	



113	Lipowiec	26-57	3								G								
114	Lipowiec	26-57	37																+
115	Lipowo	28-55	180								Oa								
116	Lipowo	28-55	102								+	+						+	
117	Lipowo	28-55	103								O	+						+	
118	Lipowo	28-55	104									+						O	
119	Lipowo	28-55	105									+						+	
120	Lipowo	28-55	106									+						+	
121	Lipowo	28-55	107	+	?							O						O?	
122	Lipowo	28-55	108	+	?							O						+	
123	Lipowo	28-55	109									O						+	
124	Lipowo	28-55	110									O							
125	Lipowo	28-55	111									O						O	
126	Lipowo	28-55	112									O?							
127	Lipowo	28-55	113									G?							
128	Lipowo	28-55	114									O						+	
129	Lipowo	28-55	115									O						O	
130	Lipowo	28-55	116									O							
131	Lipowo	28-55	117									O						O	
132	Lipowo	28-55	118	+								O						+	
133	Lipowo	28-55	119									O?							O
134	Lipowo	28-55	120															+	O
135	Lipowo	28-55	121	+	?							O						O	O
136	Lipowo	28-55	122									+						+	+
137	Lipowo	28-55	135									O						+	
138	Lipowo	28-55	136									O						O	
139	Lipowo	28-55	127									O							
140	Lipowo	28-55	138									+ k.prz ew						+	O?
141	Lipowo	28-55	139									O						+	
142	Lipowo	28-55	140									O?						+	
143	Lipowo	28-55	141									O						+	
144	Lipowo	28-55	142									+	O					+	
145	Lipowo	28-55	143										+					+	
146	Lipowo	28-55	144									O?							
147	Lubajny	25-57	6															+	
148	Lubajny	26-57	5									+						O	
149	Lubajny	25-57	7															+	
150	Lubajny	26-57	6									+							
151	Lubajny	26-57	7									+	O					+	
152	Lubajny	26-57	8															+	+
153	Lubajny	26-57	9									+						+	
154	Lubajny	26-57	10									+							
155	Lubajny	26-57	11								+								
156	Lubajny	26-57	12									O	O						
157	Lubajny	26-57	13									O	+						
158	Lubajny	26-57	14										K?						
159	Lubajny	26-57	15									O?	O?					O	
160	Lubajny	26-57	16									O?	O?					+	
161	Lubajny	26-57	17										W?						
162	Lubajny	26-57	18																+
163	Lubajny	26-57	29									+						O	+
164	Miejska Wola	28-56	86															+	
165	Miejska Wola	28-56	87															+	
166	Miejska Wola	28-56	88															+	
167	Miejska Wola	28-56	89									+							
168	Morliny	26-56	11										G						
169	Morliny	26-56	10															+	
170	Morliny	26-56	9									Oa							
171	Naprom	28-56	1	ca															
172	Naprom	28-56	2	ca															

173	Naprom	28-56	3						ca										
174	Naprom	28-56	4					CK a											
175	Naprom	28-56	35																
176	Naprom	28-56	36																
177	Naprom	28-56	37																
178	Naprom	28-56	38																
179	Naprom	28-56	39																
180	Naprom	28-56	40																
181	Naprom	28-56	63																
182	Naprom	28-56	64																
183	Naprom	28-56	65																
184	Naprom	28-56	66																
185	Naprom	28-56	67																
186	Naprom	28-56	68																
187	Naprom	28-56	69																
188	Naprom	28-55	128																
189	Naprom	28-55	129																
190	Naprom	28-55	130																
191	Naprom	28-55	131																
192	Naprom	28-55	132																
193	Naprom	28-55	133																
194	Naprom	28-55	134																
195	Orono	26-56	12																
196	Ornowo	26-56	14																
197	Ornowo	26-56	16																
198	Ornowo	26-56	17																
199	Ornowo	26-56	18																
200	Ostrowin	27-58	1																
201	Ostrowin	26-57	44																
202	Ostrowin	26-57	45																
203	Ostrowin	27-57	7																
204	Ostrowin	27-57	8																
205	Ostrowin	27-57	9																
206	Ostrowin	27-57	10																
207	Pancerzyn	28-57	32																
208	Pancerzyn	28-57	3																
209	Pancerzyn	28-57	4																
210	Pietrzwałd	28-56	5																
211	Pietrzwałd	28-56	6																
212	Pietrzwałd	28-56	7																
213	Pietrzwałd	28-56	10																
214	Pietrzwałd	28-56	11																
215	Pietrzwałd	28-56	12																
216	Pietrzwałd	28-56	13																
217	Pietrzwałd	28-56	14																
218	Pietrzwałd	28-56	15																
219	Pietrzwałd	28-56	16																
220	Pietrzwałd	28-56	17																
221	Pietrzwałd	28-56	18																
222	Pietrzwałd	28-56	19																
223	Pietrzwałd	28-56	20																
224	Pietrzwałd	28-56	21																
225	Pietrzwałd	28-56	25																
226	Pietrzwałd	28-56	26																
227	Pietrzwałd	28-56	27																
228	Pietrzwałd	28-56	28																
229	Pietrzwałd	28-56	29																
230	Pietrzwałd	28-56	30																
231	Pietrzwałd	28-56	31																
232	Pietrzwałd	28-56	32																
233	Pietrzwałd	28-56	33																
234	Pietrzwałd	28-56	34																



235	Pietrzwałd	28-56	41										O		+		
236	Pietrzwałd	28-56	42										+		+		
237	Pietrzwałd	28-56	43									+					
238	Pietrzwałd	28-56	44										+		+		
239	Pietrzwałd	28-56	45										+		+		
240	Pietrzwałd	28-56	46										+		+		
241	Pietrzwałd	28-56	47									+		+	+		
242	Pietrzwałd	28-56	48										+				
243	Pietrzwałd	28-56	49										+		+		
244	Pietrzwałd	28-56	50										+		+		
245	Pietrzwałd	28-56	51										+				
246	Pietrzwałd	28-56	52									+		+	+		
247	Pietrzwałd	28-56	53										+		+		
248	Pietrzwałd	28-56	54										+		+		
249	Pietrzwałd	28-56	55										+		+		
250	Pietrzwałd	28-56	56										+				
251	Pietrzwałd	28-56	57										+				
252	Pietrzwałd	28-56	58										+				
253	Pietrzwałd	28-56	59										+				
254	Pietrzwałd	28-56	60										+				
255	Pietrzwałd	28-56	61										+				
256	Pietrzwałd	28-56	62														
257	Pietrzwałd	28-56	70										+				
258	Pietrzwałd	28-56	71										+		+		
259	Pietrzwałd	28-56	72							ck							
260	Pietrzwałd	28-56	73							c							
261	Reszki	27-55	2							Ca							
262	Reszki	27-55	10	+													
263	Reszki	27-55	11										O		+		
264	Reszki	27-55	14										O		+		
265	Reszki	27-55	15	+									O		+		
266	Reszki	27-55	16	+									O?		+		
267	Reszki	27-55	17										O				
268	Reszki	27-55	18										+				
269	Reszki	27-55	19														+
270	Reszki	27-55	20										O		+		
271	Rudno	27-56	48							Ca							
272	Rudno	28-56	106	ca													
273	Rudno	28-56	94											+	+		
274	Rudno	28-56	95											+			
275	Rudno	28-56	96											+	+		
276	Rudno	28-56	97											+			
277	Rudno	28-56	98											+			
278	Rudno	28-56	99											+			
279	Rudno	28-56	100											+			
280	Rudno	28-56	101							+							
281	Rudno	28-56	102								+						
282	Rudno	28-56	103									+					
283	Rudno	28-56	104							Ck							
284	Rudno	28-56	105											+	+		
285	Rudno	27-56	49	ZLa													
286	Rudno	27-56	51	Ca													
287	Rudno	27-56	10										+				
288	Rudno	27-56	11										+	+			
289	Rudno	27-56	12											+			
290	Rudno	27-56	13											+			
291	Rudno	27-56	14											+			
292	Rudno	27-56	50	Ca													
293	Ruś Mała	25-56	1										O				+
294	Ruś Mała	25-56	2														G
295	Ruś Mała	25-56	3	Oa													
296	Ruś Mała	25-56	4														Ca



359	Stare Jablonki	26-57	30			+					+								
360	Szafranki	26-56	13						Sa										
361	Szyldak	27-57	3							sk									
362	Szyldak	27-57	13						O		O							O	
363	Szyldak	27-57	14						+										
364	Szyldak	27-57	15								+							+	
365	Szyldak	27-57	16								+							+	
366	Szyldak	27-57	17								+							+	
367	Szyldak	27-57	18								+								
368	Szyldak	27-57	19								O							+	
369	Szyldak	27-57	20														O		
370	Szyldak	27-57	21																O?
371	Turznica	27-55	1					+											
372	Turznica	26-55	18								+								
373	Turznica	26-55	19							+	+								
374	Turznica	26-55	20															O	
375	Turznica	26-55	21			+					+	+	+					+	+
376	Turznica	26-55	22								+							+	
377	Turznica	27-55	7							O									
378	Turznica	27-55	9									+	+						+
379	Turznica	27-55	12															O	+
380	Turznica	27-55	13			+							+	O				+	
381	Tyrowo	26-55	29							C	Ca								
382	Tyrowo	26-55	30								20a								
383	Tyrowo	26-55	31			+				+	O		+					+	
384	Tyrowo	26-55	32							+		O	+						
385	Tyrowo	26-55	33										+						
386	Tyrowo	26-55	34							+	O	+	+						
387	Tyrowo	26-55	35							O			+						
388	Tyrowo	26-55	36			+				+		+	+					+	
389	Tyrowo	26-55	37							O	+							+	
390	Tyrowo	26-55	38							O			+						
391	Tyrowo	26-55	39										+					+	
392	Tyrowo	26-55	40									+	+						
393	Tyrowo	26-55	41							+									
394	Tyrowo	26-55	42							O	O	O	+						
395	Tyrowo	26-55	43								+		+					+	
396	Tyrowo	26-55	44									+							
397	Tyrowo	26-55	45								+								
398	Tyrowo	26-55	46										+						
399	Tyrowo	26-55	47								G		O						
400	Tyrowo	26-56	6			+							+						
401	Tyrowo	26-56	7									+							
402	Tyrowo	26-56	8								+	+	+						
403	Tyrowo	26-55	26							+	O		+						
404	Wirwajdy	26-55	25							O	O								
405	Wirwajdy	27-55	3									+	+						
406	Wirwajdy	27-55	4			+													
407	Wirwajdy	27-55	5																O
408	Wirwajdy	27-55	6								+		+						
409	Wirwajdy	27-55	8									+							
410	Wirwajdy	27-55	23																+
411	Wygoda	29-56	3							O?									
412	Wygoda	29-56	10			L													
413	Wysoka W.	28-56	81															+	
414	Wysoka W.	29-56	22			La													
415	Wysoka W.	28-56	82															+	
416	Wysoka W.	29-56	16			+													
417	Wysoka W.	28-56	83															+	
418	Wysoka W.	29-56	17			+							+						
419	Wysoka W.	28-56	84															O	
420	Wysoka W.	29-56	18			+						+	O						

421	Wysoka W.	29-56	19	+															
422	Wysoka W.	29-56	21					+											
423	Zajęczki	28-56	22										+						
424	Zajęczki	28-56	23										+						
425	Zajęczki	28-56	24										+					+	
426	Zajęczki	28-55	80	+	?								O					O	
427	Zajęczki	28-55	81										O					+	+
428	Zajęczki	28-55	82										+					O	
429	Zajęczki	28-55	123	+	?			O/c		+								+	
430	Zajęczki	28-55	124	+	?								+					+	
431	Zajęczki	28-55	125										O					O	
432	Zajęczki	28-55	126															+	
433	Zajęczki	28-55	127										+					+	
434	Zajęczki	29-55	30							G									
435	Zwierzewo	25-57	1															+	
436	Zwierzewo	25-56	22										+						+
437	Zwierzewo	25-57	2											+					
438	Zwierzewo	25-56	26	+						O									
439	Zwierzewo	25-57	3											+				+	
440	Zwierzewo	25-57	4															+	
441	Zwierzewo	25-57	5																+
442	Zwierzewo	25-57	8															+	

#### OZNACZENIA:

+ ślad osadnictwa; **K** kurhan; **C** cmentarzysko; **O** osada; **G** grodzisko; **ZL** znalezisko luźne; **S** skarb; **W** wał; **a** informacja archiwalna lub z literatury

#### CHRONOLOGIA:

**EK** epoka żelaza; **N** neolit; **EK/EB** epoka brązu/epoka kamienia; **EB** epoka brązu; **EB/WEŻ** epoka brązu/ wczesna epoka żelaza; **WEŻ** wczesna epoka żelaza; **OWR** okres wpływów rzymskich; **WSR** wczesne średniowiecze; **SR** średniowiecze; **PSR** późne średniowiecze; **PSR/NOW** późne średniowiecze/okres nowożytny; **NOW** okres nowożytny; **PRADZ** pradziej; **NN** chronologia nieokreślona

Szczegółowa lokalizacja stanowisk archeologicznych wskazana została na kartach adresowych gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo informacje dotyczące stanowisk dostępne są w siedzibie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### e) gminna ewidencja zabytków

W roku 2011 opracowana została gminna ewidencja zabytków uwzględniająca wszystkie obiekty ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków, stanowiska archeologiczne ujęte w systemie AZP, obiekty zestawione w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne cenne obiekty, które nie zostały zewidencjonowane w żadnych wykazach. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dostępny jest w siedzibie urzędu Gminy w Ostródzie.

#### Aleje ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Lp	Nr drogi	Przebieg	Odcinek
1	1228N	droga nr 1245N – Zwierzewo – Lubajny	Odcinki wjazdowe i wyjazdowe (ok. 500 m każdy) ze wsi : 1. Zwierzewo 2. Lubajny oraz starodrzew lipowy w obu wsiach
2	1235N	droga nr 15 (Smykówko) – Naprom – Pietrzwałd – Wysoka Wieś – Klonowo – droga nr 537	1. Odcinek Klonowo – droga nr 537
3	1241N	droga nr 1243N – Lichtajny – Grabinek – Grabin	Odcinek wjazdowy do majątku Lichtajny
4	1245N	Warlity Wielkie – skrzyżowanie z drogą nr 1228N – Ostróda	Szpaler dębowy do majątku Warlity Wielkie oraz starodrzew lipowy we wsi Warlity
5	1922N	Kraplewo – Lichtajny	Na całej długości
6	1216N	Ryn – Bednarki – Pietrzwałd – Zajęczki – Wiśniewo – Wałdyki – Złotowo	Odcinki: 1. Ryn – Bednarki 2. Pietrzwałd – Zajęczki
7	1228N	droga nr 1245N – Zwierzewo – Lubajny	Odcinek Zwierzewo – Lubajny

8	1230N	Ostróda – Lubajny – skrzyżowanie z drogą nr16 – Stare Jabłonki – Buńki – Parwólki – Tomaszyn – Mańki	Odcinek od skrzyżowania z drogą nr 7 do lasu za Starymi Jabłonkami
9	1232N	Wirwajdy – Smykowo – Brzydowo – Kraplewo – Ostrowin – Wigwałd – Gaj – Elgnówko – Tolejny – Wilkowo – Olsztynek	Na całej długości
10	1233N	Wirwajdy – Turznica – Reszki – Lipowo- – Zajączki – Glaznoty - – Wygoda	Na całej długości
11	1235N	droga nr 15 (Smykówko) – Naprom – Pietrzwałd – Wysoka Wieś – Klonowo – droga nr 537	Na całej długości
12	1239N	Smykowo – Rudno - Naprom	Odcinek Smykowo – Rudno
13	1241N	droga nr 1243N – Lichtajny – Grabinek - Grabin	Odcinek Lichtajny – Grabinek o wybitnych walorach.
14	1243N	Ostróda – Kąjkowo - Lichtajny – Durąg – Głądy - Szczepankowo – Jędrychowo – Dylewo – Tułodziad	Aleja o wybitnych walorach na całej długości.

**f) Dla terenu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w tym Gminy Ostróda Sejmik Województwa nie uchwalił dotychczas audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby odpowiednie rekomendacje i wnioski lub określenie granic krajobrazów priorytetowych.**

#### **4.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla gminy Ostróda ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ochronie podlegają obiekty i obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, która zawiera również obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
- b) w przypadku obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obiektach i obszarach objętych ochroną oraz w ich otoczeniu musi być zgodne z przepisami odrębnymi,**
- c) w przypadku obiektów i obszarów posiadających wartości zabytkowe, a znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w gminnej ewidencji zabytków prowadzenie działań inwestycyjnych musi być zgodne z przepisami odrębnymi,
- d) w odniesieniu do zabytków architektury, zabytków techniki zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich),
- e) w odniesieniu do zabytków architektury, zabytków techniki ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji), a w konkretnych przypadkach także wystrój wnętrz,
- f) w odniesieniu do zabytków archeologicznych ochronie podlegają nawarstwienia kulturowe gminy Ostróda, a wszelkie prace ziemne podejmowane na ich terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- g) w odniesieniu do zabytkowych parków i cmentarzy ochroną należy objąć drzewostan, elementy małej architektury, nagrobki, kaplice, ogrodzenia, a także kompozycję przestrzenną (aleje, układ kwater),
- h) wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską i prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- i) wszystkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu budynków lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków historycznych lub mogące naruszać ich ekspozycję, w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam muszą być zgodne z przepisami odrębnymi,

- j) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych,
- k) w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, bryły (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych) oraz pokrycia dachów, formy architektonicznej, materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno itp.),
- l) należy dążyć do zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego na całym obszarze gminy, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych poprzez zastosowanie formy architektury tradycyjnej, zharmonizowanej z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem,
- m) przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Ostróda”.

## 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEŃ KOMUNIKACJI

### 5.1. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Ostróda przebiega I-rzędna linia kolejowa relacji Poznań – Skandawa. Linia oznaczona numerem 353 biegnie przez gminę w układzie równoleżnikowym. W Starych Jabłonkach oraz w Samborowie zlokalizowane są stacje kolejowe, natomiast w Lubajnach – przystanek kolejowy. Najbliższe węzły kolejowe znajdują się na wschód – w Olsztynie oraz na zachód – w Iławie, gdzie linia 353 krzyżuje się z magistralą kolejową E-65. Kompleksowa modernizacja linii kolejowej przebiegającej przez gminę zapisana jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego jako zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne. **Ponadto zgodnie z przyjętą uchwałą nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15 września 2015 r., w s. ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego (KPK) do 2023 r., w załączniku 4. Lista projektów krajowych objętych KPK, lp. 18 na liście podstawowej umieszczony został projekt pn.: „prace na linii 353 na odcinku Jabłonowo Pomorskie – Iława – Olsztyn – Korsze.**

### 5.2. Komunikacja drogowa

W celu zapewnienia optymalnych powiązań obszaru gminy Ostróda z zewnętrzną siecią komunikacyjną oraz optymalnego funkcjonowania wewnętrznej sieci drogowej studium ustala następujące zasady i kierunki działania w odniesieniu do sieci komunikacji drogowej:

- modernizację i przebudowę nadrzędnego i podstawowego układu drogowego obejmującego drogi krajowe i wojewódzkie (wraz z modernizacją istniejących skrzyżowań, które należy dostosować do obowiązujących standardów) zgodnie z założeniami koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego,
- studium ustala możliwość lokalizacji miejsc obsługi podróżnych (MOP) i parkingów wzdłuż dróg zaliczanych do nadrzędnego i podstawowego układu komunikacyjnego niezależnie od kierunków rozwoju zabudowy pokazanych na rysunku studium,
- utrzymanie statusu i standardu istniejących dróg powiatowych i gminnych zaliczanych do uzupełniającego układu komunikacyjnego wraz z zapewnieniem środków na ich modernizację i utrzymanie,
- przebudowę i uzupełnienie systemu dróg lokalnych i dojazdowych w zależności od uwarunkowań terenowych,
- budowę odcinków dróg przebiegających przez tereny zabudowane z uwzględnieniem ruchu pieszego i rowerowego (chodniki, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce), a także budowę parkingów i miejsc postojowych,
- właściwe (zgodne z przepisami unijnymi) oznakowanie istniejących ulic i dróg,
- budowę systemu ścieżek rowerowych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym,
- utrzymywanie odpowiedniej pielęgnacji drzewostanu wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych w celu poprawiania przejezdności z jednoczesnym poszanowaniem alei przydrożnych,
- dla odcinków dróg położonych w sąsiedztwie brzegów jezior i rzek wykonanie w ramach ich modernizacji, odprowadzenia wód deszczowych do odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Studium ustala podział funkcjonalny sieci drogowej na terenie gminy Ostróda na: układ nadrzędny, układ podstawowy oraz układ uzupełniający.

#### a) Nadrzędny układ sieci drogowej

Układ nadrzędny stanowią drogi, po których prowadzony jest ruch głównie tranzytowy międzynarodowy i międzyregionalny. Drogi te pozwalają na sprawne i szybkie pokonywanie dużych odległości. Łączą ze sobą miasta wojewódzkie (regionalne) oraz inne duże ośrodki miejskie.

Najistotniejszym elementem drogowego układu komunikacyjnego w gminie Ostróda są **droga ekspresowa S7** oraz drogi krajowe nr 7, 15 oraz 16, z czego szczególne znaczenie mają, krzyżujące się w okolicy miejscowości Górka, drogi nr 7 i 16. ~~W planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego, jako zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne, zapisana jest~~

~~rozbudowa~~ drogi krajowej nr 7 do parametrów technicznych drogi klasy S (ekspresowej). **Droga krajowa nr 7 rozbudowana została do parametrów technicznych drogi klasy S (ekspresowej).**

**Dodatkowo istnieją plany dotyczące zmiany rozporządzenia w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych, zakładające zastąpienie drogi nr 16 drogą S5 na odcinku od granicy województwa do węzła z drogą S7.** Teren całej gminy obsługiwany będzie **jest** poprzez 3 węzły: dwa w gminie, w miejscowościach Czerwona Karczma i Górka, oraz trzeci w gminie Grunwald w miejscowości Rychnowo, z którym ~~będą~~ powiązane **są** drogi lokalne z terenu gminy Ostróda.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego jako zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne uwzględnia również modernizację drogi krajowej nr 16 do parametrów klasy GP (drogi głównej ruchu przyspieszonego) wraz z przebudową odcinka Samborowo – Górka oraz budową obwodnic miejscowości Stare Jabłonki oraz **Zawady Małe**. Rysunek studium wskazuje przebieg projektowanej drogi, wzdłuż którego należy zabezpieczyć teren zgodnie z projektami budowlanymi. Docelowo zakłada się podniesienie klasy technicznej drogi krajowej numer 16 do parametrów technicznych drogi ekspresowej (droga klasy S).

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego jako postulowane zadania o znaczeniu ponadlokalnym realizujące cele określone w Planie oraz Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego zapisana jest rozbudowa drogi krajowej numer 15 do parametrów technicznych klasy GP (główna przyspieszona). Budowa drogi krajowej wymaga zabezpieczenia pasa terenu szerokości min 80m w liniach rozgraniczających.

Do czasu wybudowania dróg krajowych zgodnie z projektami budowlanymi, nadrzędny układ komunikacji w gminie stanowią drogi S7, 15 oraz 16 w obecnym ich przebiegu.

b) podstawowy układ sieci drogowej

Drogi zaliczane do podstawowego układu komunikacyjnego zapewniają dostępność komunikacyjną do ważniejszych miejscowości na terenie gminy Ostróda. Do podstawowego układu komunikacji zaliczono następujące drogi wojewódzkie oraz część dróg powiatowych:

- droga nr 530 relacji Ostróda – Dobrze Miasto (na terenie gminy odcinek od skrzyżowania z drogą nr 7 w okolicach miejscowości Czerwona Karczma do miejscowości Szela), **droga klasy Z**
- droga 537 relacji Lubawa - Pawłowo (na terenie gminy odcinek od wsi Wygoda do granicy gminy), **droga klasy Z**
- droga powiatowa 1235N relacji Smykówko – Klonowo (łącząca drogę krajową nr 15 z drogą wojewódzką nr 537),
- droga powiatowa 1232N relacji Wirwajdy – Smykówko – Szyldek – Ostrowin (łącząca drogę krajową nr 16 z drogą krajową nr 7).

Drogi wchodzące w skład podstawowego układu komunikacyjnego powinny posiadać co najmniej klasę techniczną Z (zbiorczą).

c) uzupełniający układ sieci drogowej

Uzupełniający układ sieci drogowej tworzą pozostałe drogi powiatowe oraz drogi gminne publiczne.

**Poniżej w tabeli 5 podano wykaz wszystkich dróg powiatowych. W pozycjach 7 i 9 zamieszczone zostały drogi podstawowego układu sieci drogowej. Pozostałe drogi powiatowe tworzą układ uzupełniający.**

Tabela 5

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Dł. Drogi [km]	Szerokość [m]	Klasa drogi
1	2	3	4	5	6
1.	1212 N	Tynwałd - Rudzienice - Gierłoż - Turznica	<b>8,637</b>	4,0	L
2.	1216 N	Złotowo - Pietrzwałd - Ryn	<b>9,611</b>	3,5 - 4,0	L
3.	1225 N	Tabórz - Zawody Małe	<b>1,145</b>	3,0 - 4,0	L
4.	1228 N	Dr. Nr 1245 N - Zwierzewo - Lubajny	<b>5,459</b>	4,0	L
5.	1230 N	Ostróda - Lubajny - Stare Jabłonki - Mańki	<b>13,994</b>	3,5 - 5,0	L
6.	1231 N	Gierłoż - Zielkowo	<b>0,277</b>	3,5	L
<b>7.</b>	<b>1232 N</b>	<b>Wirwajdy – Smykowo – Szyldek – Olsztynek</b>	<b>22,351</b>	-	<b>Z</b>
8.	1233 N	Wirwajdy - Lipowo - Zajączki - Wygoda	<b>18,810</b>	4,0	L
<b>9.</b>	<b>1235 N</b>	<b>Smykówko – Klonowo</b>	<b>13,317</b>	-	<b>L</b>
10.	1237 N	Ostróda - Brzydowo	<b>6,604</b>	4,5	L
11.	1239 N	Smykowo - Naprom	<b>5,036</b>	3,5 - 4,5	L
12.	1241 N	Lichtajny - Grabin	<b>4,242</b>	4,5	L
13.	1243 N	Ostróda - Tułodziad	<b>22,002</b>	5,0 - 5,5	Z
14.	1245 N	Warlity Wlk. - Ostróda	<b>3,447</b>	3,5 - 5,5	L
15.	1247 N	Kątno - Stare Jabłonki	<b>1,986</b>	3,5 - 5,5	L
16.	1249 N	Dr. Nr 1230 N - Idzbark Dr. kraj. Nr 7	<b>2,624</b>	4,5	L
17.	1251 N	Durąg - Rychnowo	<b>3,717</b>	3,0 - 4,0	L



18.	1257 N	Dr. Nr 1235 N - Marwałd - Jabłonowo	<b>3,492</b>	3,0 - 5,5	Z+L
19.	1922 N	Kraplewo - Lichtajny	<b>1,689</b>	4,0	L
20.	1961 N	Ostróda - Kajkowo	<b>2,942</b>	4,0 - 5,0	L
21.	1963 N	Dr. Nr 1232 N - Dziadyk - Ryn - Głądy	<b>7,001</b>	4,0	L

**Na wyżej wymienionych drogach w tabeli nr 5 ustanowione są ograniczenia w tonażu oraz pozanormatywne skrajnie poziome i pionowe na drogach powiatowych i obiektach mostowych. Przy poruszaniu się drogami powiatowymi należy respektować aktualnie obowiązujące ograniczenia, a w przypadku konieczności wprowadzenia w przyszłości nowych lub zmiany istniejących należy dostosować rodzaj transportu do wprowadzonych ograniczeń.**

Do układu uzupełniającego zaliczone są gminne drogi publiczne, w tym drogi o charakterze uzupełniającym, umożliwiające przemieszczanie się pomiędzy sołectwami, a także skomunikowanie z miastem powiatowym – Ostródą. Istniejące drogi gminne wymagają modernizacji. W miarę rozwoju przestrzennego wsi możliwy jest rozwój układu, zwłaszcza w terenach, dla których opracowywane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### 5.3. Trasy rowerowe

Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego opracowało studium tras rowerowych, które uwzględnia trasy o znaczeniu międzynarodowym oraz międzyregionalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Ostróda, przy północnej jej granicy przebiega międzynarodowa Trasa Tysiąca Jezior Północnych łącząca Pojezierze Pomorskie z Pojezierzem Mazurskim. Dodatkowo przy południowej granicy gminy przebiega wariant trasy na odcinku Iława – Lubawa – Olsztynek – Olsztyn. Trasy międzyregionalne poprowadzone w terenach o różnorodnym bogactwie przyrodniczym oraz kulturowym, służą głównie zapewnieniu spójności tras międzynarodowych.

Przez teren gminy w układzie południkowym przebiegają dwie trasy o znaczeniu międzyregionalnym:

- trasa Mława - Działdowo - Dąbrówno - Samborowo - Zalewo - Kanał Elbląsko Ostródzki - Elbląg trasa ta umożliwi powiązanie Mazowsza, części zachodniej województwa Warmińsko - Mazurskiego z obszarem nadmorskim, - **trasa międzyregionalna 1;**
- trasa Szelaż - Ostróda - Mielno trasa obsługuje obszar Parku Krajobrazowego, jest łącznikiem pomiędzy trasą międzynarodową Iława - Olsztyn, a jej wariantem prowadzonym przez Pola Grunwaldzkie, - **trasa międzyregionalna 11.**

Międzyregionalne trasy rowerowe w gminie głównie wykorzystują zlikwidowane linie kolejowe. Istotnym dla rozwoju turystyki i zwiększenia atrakcyjności gminy jest wyznaczenie, przy współudziale samorządu gminy, tras rowerowych o znaczeniu lokalnym. Przebieg tras rowerowych na terenie gminy pokazany został na rysunku studium.

### 5.4. Drogi wodne śródlądowe

Przez teren gminy Ostróda prowadzi Kanał Ostródzko-Elbląski (droga bezklasowa) jako szlak główny wraz z odgałęzieniami. Niezbędne jest kompleksowe zagospodarowanie kanału. Konieczne jest dostosowanie go do potrzeb turystyki poprzez zagospodarowanie brzegów kanału obiektami turystycznymi i odpowiednie wypromowanie szlaku. Wymagana jest modernizacja i utrzymanie sprawności kanału, a także wyposażenie brzegów w obiekty i urządzenia do gospodarczego wykorzystania.

Zagospodarowanie turystyczne i utrzymanie sprawności kanału, a także utworzenie nowych szlaków turystyki wodnej na rzece Drwęcy zapisane są w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako postulowane zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

## 6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Przeprowadzona analiza uwarunkowań rozwoju Gminy Ostróda w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną pozwoliła na sformułowanie działań, które powinny być podjęte w celu realizacji zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy. Realizacja przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga sformułowania polityki przestrzennej wraz z celami, które będą realizowane w przyjętym okresie czasowym. Dzięki realizacji zidentyfikowanych celów szczegółowych powinny zostać zrealizowane działania mające na celu:

- a) zapewnienie optymalnego wyposażenia obszaru gminy w infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności terenów zabudowanych oraz terenów które będą przeznaczone pod zabudowę z pełnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska,
- b) uwzględnienie aspiracji gminy związanych z możliwością produkcji energii odnawialnej z pełnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

### 6.1. Zaopatrzenie w wodę

Gminna sieć wodociągowa jest zarządzana przez Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie. System zaopatrzenia w wodę gminy Ostróda składa się ze studni głębinowych wraz z siecią dystrybucji wody: 80 studni głębinowych zlokalizowanych na terenie Gminy Ostróda,

- 22 systemów lokalnych ujęć wody wraz z sieciami wodociągowymi,
- 19 stacji uzdatniania wody (SUW) w miejscowościach Durąg, Gierłoż, Głądy, Grabin, Iidzbark, Lubajny, Warlity Wielkie, Morliny, Miejska Wola, Ornowo, Ostrowin, Reszki, Stary Las, (Turznica Kolonia), Samborowo, Smykówko, Stare Jabłonki (Zawady Małe), Szyldak, Turznica, Tyrowo,
- 3 hydrofornie – Naprom, Pietrzwałd, Wysoka Wieś,
- studnie przydomowe i wodociągowe sieci zakładowe.

Możliwość korzystania z wodociągów gminnych posiada 94% mieszkańców gminy. Bez możliwości podłączenia się do sieci wodociągu gminnego pozostają mieszkańcy 16 wsi i osad. Mieszkańcy wsi Bałcyny, Kraplewo, Zajączki, Lipowo, Marynowo mogą korzystać z lokalnych sieci wodociągowych będących własnością innych osób prawnych. W miejscowościach Naprom, Rudno, Morliny, Ostrowin sieci wodociągowe nie osiągnęły wymaganej ustawowo wydajności do zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Gmina Ostróda posiada duże zasoby wód podziemnych, a co za tym idzie posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę uzdatniania wody i sieci dystrybucyjnej. Dobowa zdolność produkcyjna czynnych urządzeń do uzdatniania wody jest wykorzystywana w ok. 35% i w całości pokrywa zapotrzebowanie na uzdatnioną wodę.

Większa część wodociągów liczy sobie ponad 20 lat co wiąże się z koniecznością wymiany rur stalowych, które są już mocno wyeksploatowane oraz ustawową wymianą rur a-c.

W latach 2003-2020, w gminie prowadzony jest projekt o nazwie „**Porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Samborowo**”, w ramach którego przewidziano III Etapy rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

- Etap I - ułożenie nowych sieci wod – kan w części centralnej zlewni oczyszczalni Samborowo, która swym zasięgiem obejmuje miejscowości: Lipowo - Bałcyny - Smykowo, Pietrzwałd - Naprom, Brzydowo – Rudno, Kraplewo. Zakończenie I kw. 2012 r.,
- Etap II – włączenie systemu sieci kanalizacji sanitarnej zlewni oczyszczalni Szyldak do zlewni oczyszczalni w Samborowie – bez przebudowy sieci wodociągowych,
- Etap III – budowa sieci wod – kan w części zachodniej zlewni oczyszczalni ścieków w Samborowie, która swym zasięgiem obejmuje miejscowości: Turznica – Gruda – Reszki, Pietrzwałd – Zajączki, modernizacja hydroforni we wsi Pietrzwałd. Zakończenie do 2020 r.

W ramach projektu „**Przebudowa infrastruktury wod – kan zlewni oczyszczalni ścieków w Tyrowie**” prowadzonego w latach 2003 – 2020 r. przewidziano II Etapy rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

- Etap I - rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Lubajny - Nowe Siedlisko – II etap, Zwierzewo – I etap. Zakończenie I kw. 2012 r
- Etap II - modernizacja sieci we wsi Ostrowin, budowa sieci we wsi Ruś Mała, rozbudowa sieci we wsi Kątno, Samborowo, Zwierzewo. Zakończenie 2020 r.

W ramach prowadzonych projektów uporządkowania sieci wod – kan na terenie gminy Ostróda zakłada się położenie nowych sieci wodociągowych z równoczesną budową sieci kanalizacji sanitarnej.

Na obszarach znajdujących się w strefie S2 w pierwszej kolejności przewiduje się rozbudowę sieci wod-kan:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej o charakterze podmiejskim (zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej), lokalizowanej w rejonie wsi Wałdowo, Kajkowo oraz jako osiedle podmiejskie w rejonie wsi Lubajny,
- Wałdowo – zaopatrywana w wodę z SUW w Ostródzie, istnieje techniczna możliwość zabezpieczenia zwiększonej ilości wody uzdatnionej,

Kajkowo – zaopatrywana w wodę z SUW w Ornowie, istnieje techniczna możliwość zabezpieczenia zwiększonej ilości wody uzdatnionej,

- Lubajny - zaopatrywana w wodę z SUW w Lubajnach, istnieje techniczna możliwość zabezpieczenia zwiększonej ilości wody uzdatnionej,
  - obszar lokalizacji funkcji związanych z szeroko pojętą działalnością gospodarczą oraz logistyczna w rejonie projektowanego węzła dróg krajowych nr 7 i nr 16 w miejscowościach
  - Górka - zaopatrywana w wodę z SUW w Grabin, należy przewidzieć modernizację SUW,
  - Morliny - zaopatrywana w wodę z SUW w Morlinach, należy przewidzieć modernizację SUW lub przebudowę sieci zasilającej wieś Morliny,
  - Tyrowo - zaopatrywana w wodę z SUW w Tyrowie, istnieje techniczna możliwość zabezpieczenia zwiększonej ilości wody uzdatnionej,
- 6) Zwierzewo - zaopatrywana w wodę z SUW w Lubajny, istnieje techniczna możliwość zabezpieczenia zwiększonej ilości wody uzdatnionej,
- Kątno - zaopatrywana w wodę z SUW w Zawadach, należy przewidzieć modernizację SUW,
- 7) Ruś Mała - na dzień październik 2010 r. wieś nie jest podłączona do wodociągu. Projektowane podłączenie wg projektu „Przebudowa infrastruktury wod – kan zlewni oczyszczalni ścieków w Tyrowie” – Etap II,
- 8) Stare Jabłonki - zaopatrywana w wodę z SUW w Zawadach, należy przewidzieć modernizację SUW.

Wszystkie miejscowości wskazane pod zainwestowanie będą wymagały rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej, a kolejność rozbudowy będzie wynikała z planów inwestycyjnych przyjętych przez Gminę. **Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej musi być dostosowana do wymogów zabezpieczenia ppoż.**

## 6.2. System kanalizacji sanitarnej

**Część Gminy zgodnie z rozporządzeniem Sejmiku województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. położona jest w aglomeracji Ostróda, dla której Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznaczy datę realizacji systemu kanalizacji sanitarnej. Poza ww. aglomeracją na terenie gminy wyznaczona została również zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 5 z dnia 11 stycznia 2006 r. aglomeracja Samborowo z oczyszczalnią ścieków w Samborowie. Zasięgi powyższych aglomeracji przedstawiają załączniki do rozporządzeń.**

76% nieruchomości w gminie Ostróda ma zapewniony odbiór nieczystości płynnych, 24%, odprowadza nieczystości płynne w sposób nieewidencjonowany. System gospodarki ściekowej gminy Ostróda składa się z:

oczyszczalni ścieków,

- a) systemu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przepompowniami,
- b) przyłączy do poszczególnych odbiorców,
- c) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) zbiorników bezodpływowych.

Ok. 54% nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Ostróda jest podłączonych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

W gminie Ostróda oczyszczalnie ścieków zlokalizowane są w miejscowościach: Tyrowo, Pietrzwałd, Samborowo, Lipowo, Klonowo, Lichtajny, Zajączki, Naprom, Smykówko, Szyldak, Bałcyny, nad jeziorem Drwęckim w Ośrodku Wypoczynkowym Bajka. Oczyszczalnie ścieków w Pietrzwałdzie i Lipowie to oczyszczalnie wybudowane do obsługi obiektów oświatowych z czego oczyszczalnia ścieków w Pietrzwałdzie została wyłączona z użytkowania, a oczyszczalnia w Lipowie wymaga

modernizacji. Oczyszczalnie ścieków w Smykówku i Szydaku wymagają modernizacji ponieważ nie są w stanie utrzymać parametrów wymaganych w pozwoleniach – wodnoprawnych. Tylko oczyszczalnie w Klonowie i Samborowie są obiektami po modernizacjach przeprowadzonych w latach 2003/2010 i spełniają wszystkie parametry wymagane w pozwoleniach – wodnoprawnych.

72% ścieków z terenu gminy trafia do oczyszczalni w Tyrowie, będącej własnością miasta Ostróda. Oczyszczalnia ta obsługuje ok. 61% gospodarstw domowych z liczby gospodarstw podłączonych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozwój sieci kanalizacyjnej powinien być prowadzony zgodnie z opracowanymi projektami porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji oraz przebudowy infrastruktury wod-kan zlewni oczyszczalni ścieków w Tyrowie. Założeniem rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji dla obszarów Gminy Ostróda na lata 2003-2020 r. jest stworzenie trzech zlewni dla ścieków z terenu gminy. Będą to zlewnie oczyszczalni ścieków w Samborowie, Tyrowie, Klonowie. Obiekty te są zmodernizowane i spełniają wymagania odnośnie jakości odprowadzanych ścieków nałożone przez pozwolenia – prawne.

W ramach prowadzonego w latach 2003 – 2020 projektu o nazwie „**Porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Samborowo**” przewidziano trzy etapy rozbudowy i modernizacji sieci wod – kan.:

- Etap I - włączenie zlewni oczyszczalni Smykówko, Lipowiec, Bałcyny do zlewni oczyszczalni Samborowo. Realizacja projektu wiąże się z ułożeniem nowych sieci kanalizacji, która swym zasięgiem obejmą miejscowości Lipowo - Bałcyny - Smykowo, Pietrzwałd – Naprom – Smykowo – Smykówko - Brzydowo – Kraplewo, Smykowo – Nastajki – Samborowo,
- Etap II - włączenie systemu sieci kanalizacji sanitarnej zlewni oczyszczalni Szydak do zlewni oczyszczalni w Samborowie, przy czym do oczyszczalni w Samborowie zostaną skierowane poprzez system kanalizacji aglomeracji Samborowo ścieki ze wsi: Szydak, Wyżnice, Durąg, Pancerczyn, Ryn, Głądy, Bednarki,
- Etap III - włączenie zlewni oczyszczalni Zajączki do zlewni oczyszczalni Samborowo, budowa sieci kanalizacji w części zachodniej zlewni oczyszczalni ścieków w Samborowie, która swym zasięgiem obejmie miejscowości: Turznica – Gruda – Reszki, Pietrzwałd – Zajączki, Kraplewo – Dziadyk, Smykowo – Ryńskie.

W ramach projektu „**Przebudowa infrastruktury wod – kan zlewni oczyszczalni ścieków w Tyrowie**” przewidzianego na latach 2003 – 2020 r. przewidziano II Etapy rozbudowy i modernizacji sieci mających na celu stworzenie **obwodnicy** miasta Ostródy opaską z sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej po terenach gminnych celem zmniejszenia kosztów przesyłu ścieków.

- Etap I - rozbudowa kanalizacji w obszarze sąsiadującym z terenami miasta Ostróda: Górką-Worniny-Wólka Lichtarska-Lipowiec z odprowadzeniem przez Górkę do Ostródy, Lichtajny – Kajkowo z odprowadzeniem do Ostródy, Ruś Mała – Międzylesie z odprowadzeniem do Ostródy, Ostrowin – Idzbark z odprowadzeniem do Ostródy, rozbudowa sieci w Kątnie, Ornowie z odprowadzeniem do Ostródy,
- Etap II - rozbudowa sieci w Wałdowie, budowa sieci w Morlinach, budowa sieci w Zwierzewie, wykonanie sieci opaski miasta Ostródy : Kajkowo-Morliny-Tyrowo.

W ramach modernizacji sieci kanalizacji w latach 2003 – 2020 r. należy równolegle poprowadzić projekt i realizację rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni ścieków w Klonowie.

W efekcie prowadzonych robót związanych z rozbudową sieci kanalizacji do zlewni oczyszczalni w Klonowie powinny zostać podłączone wsie: Klonowo, Wysoka Wieś (podłączone) Miejska Wola, Giętłewo, Głaznoty, Wola Klonowska, Janowo. Do czasu zakończenia projektów mających na celu uporządkowanie gospodarki wod – kan na terenie gminy Ostróda, należy wzmocnić nadzór nad usuwaniem nieczystości płynnych i zapewnić możliwość legalnego usuwania ścieków.

Efektom zakończenia porządkowania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Ostróda będzie funkcjonowanie trzech zlewni oczyszczalni ścieków:

zlewnia ścieków oczyszczalni w Tyrowie – będzie obsługiwać ok. 49% mieszkańców gminy Ostróda,

- zlewnia ścieków oczyszczalni w Samborowie – będzie obsługiwać ok. 46% mieszkańców gminy Ostróda,
- zlewnia ścieków oczyszczalni w Klonowie – będzie obsługiwać ok. 4% mieszkańców gminy Ostróda,
- poza siecią infrastruktury sanitarnej pozostanie ok. 1% mieszkańców gminy Ostróda, są to mieszkańcy małych osad i mieszkańcy zabudowy kolonijnej. Jest to grupa mieszkańców, która powinna zostać objęta programem pomocy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunki działań w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów - zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości – wytyczne dla rozbudowy infrastruktury sieci wod – kan wody – powierzchniowe i podziemne:

- a) eliminacja zrzutów nieczystości lub niewystarczająco oczyszczonych ścieków do wód otwartych,
- b) restrykcyjne przestrzeganie zasady równoległego uzbrajania terenów pod zabudowę w infrastrukturę techniczną służącą ochronie środowiska (równoległe i obowiązkowe wprowadzenie kanalizacji sanitarnej z prowadzeniem wodociągów, likwidacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe),
- c) budowa kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności w miejscowościach zwodociągowanych na obszarach pozbawionych izolacji wód podziemnych,
- d) nakaz rozwiązania gospodarki wodnościekowej w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Realizacja kierunków działań z zakresu ochrony środowiska, które będą realizowane w latach 2011-2020 r., w ramach prowadzonych projektów rozbudowy infrastruktury wod – kan, będzie polegać na kolejnym wyłączeniu z pracy oczyszczalni mających trudności z uzyskaniem wyniku jakości ścieków oczyszczonych – Samborówko, Szydłak, Bałcyny, Zajązki. Planowana i już realizowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie prowadzona równoległe z prowadzeniem sieci wodociągowych.

Na terenach pozbawionych częściowej lub pełnej izolacji wód podziemnych zlokalizowana jest wieś Gierłoż, która w ramach realizowanych projektów nie zostanie podłączona do sieci wod-kan. We wsi należy zaprojektować lokalną oczyszczalnię wraz z siecią zapewniającą odbiór ścieków ze wszystkich nieruchomości.

### **6.3 Kanalizacja deszczowa**

Na terenie gminy brak jest systemów kanalizacji deszczowej, kanalizacja deszczowa została wybudowana we wsiach: Kajkowo - Szafranki, Idzbark, Lubajny, Wałdowo. W miarę możliwości finansowych, należy uzbrajać tereny powierzchni utwardzonych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów przyjeziornych, dróg i ciągów utwardzonych na obszarach rozbudowywanych osiedli podmiejskich. W opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ujmować zasady rozwiązywania odprowadzenia ścieków opadowych.

### **6.4 Gospodarka odpadami**

Na terenie gminy powstał w latach 2007-2009 Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie. ZUOK, który powstał z inicjatywy miast Iława i Ostróda, które wspólnie z 17 innymi gminami z powiatów ostródzkiego, iławskiego, olsztyńskiego i nowomiejskiego. ZUOK Rudno sp. z o.o posiada pozwolenie zintegrowane na prowadzenie instalacji do składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanej w miejscowości Rudno Gm. Ostróda. Inwestycja zgodna jest z Programem Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ciąg technologiczny w ZUOK w Rudnie zaprojektowano jako linie segregacji odpadów o przepustowości 30.000 Mg/rok na jedną zmianę, przewidziany jest na odpady zmieszane oraz odpadów surowcowych o przepustowości 5.000 Mg/rok Istnieje możliwość pracy na dwie zmiany co wiąże się ze zwiększeniem przepustowości do 60.000 Mg/rok.

Na terenie gminy obowiązuje „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ostróda,„. Z prognozy przeprowadzonej na lata 2010 – 2020 wynika że ilość odpadów komunalnych dla Regionu Ostródzko – Iławskiego „ Czyste Środowisko „ będzie wzrastała od wartości 54.701 Mg/rok do 58.490 Mg/rok. Przy tak określonych danych, można założyć że przy deponowaniu na składowisku średnio ok. 40.000 m<sup>3</sup> odpadów w skali roku, czas eksploatacji składowiska wyniesie ok. 29 lat.

Dlatego też najbliższe dekady nie wymagają zwiększenia terenu zajętego przez składowisko. Jednakże Gmina jako udziałowiec ZUOK z siedzibą w Rudnie powinna podjąć działania zmierzające do zastosowania nowych technologii w zmniejszeniu masy składowanych odpadów np. pozyskiwanie energii odnawialnej z odpadów organicznych.

Zgodnie z zaleceniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami do 2014 r. musi nastąpić zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max 85% odpadów wytworzonych – wynik taki będzie można uzyskać jeżeli każdy mieszkaniec gminy zbierze selektywnie ok. 30 kg/osoba/rok odpadów komunalnych.

Natomiast z danych przedstawionych przez UG za rok 2009 r. wynika, że ilość zebranych selektywnie

odpadów wynosiła 8,4 kg/rok/osobę. Dlatego też będzie konieczność objęcia zbiórka odpadów wszystkich mieszkańców i stworzenie zachęt do segregacji odpadów już w miejscu ich wytworzenia.

## 6.5 Zaopatrzenie w gaz

Obszar gminy Ostróda jest obsługiwany przez **Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie**, Energo – Eko Inwest z siedzibą w Olsztynie, EI Inwest sp. z o.o z siedziba w Warszawie. Przez teren gminy przebiegają sieci gazowe zgodnie z zestawieniem w tabeli 6. Z istniejącej sieci zaopatrywane w gaz jest ok. 15% wszystkich gospodarstw na terenie gminy Ostróda.

Gmina powinna przystąpić do stworzenia projektu – „Koncepcja gazyfikacji gminy Ostróda” w którym zostałyby dokładnie określone zapotrzebowanie na dostawę gazu dla poszczególnych wsi. Projekt powinien powstać w konsultacji z właścicielami i dystrybutorami gazu obsługującymi teren gminy, którzy wyrażają gotowość rozbudowy sieci w zakresie wskazanym przez zamawiającego. Istniejące sieci na 2011 r. są w stanie bez dodatkowych inwestycji dostarczyć gaz do kolejnych 1100 odbiorców, co dawałoby liczbę 43% gospodarstw objętych dostawą gazu.

Tabela 6

Lp.	Przebieg sieci	Parametry techniczne sieci	Rok budowy	Właściciel
1	2	3	4	5
1.	<b>Olsztynek - Szyldak</b>	<b>DN 150, 6,3 MPa</b>	<b>1975</b>	<b>PSG</b>
2.	Szyldak - Ostróda	DN 150, 6,3 MPa	2001	PSG
3.	Szyldak – Iława	DN 125, 6,3 MPa	1978	PSG
4.	Smykowo – Wysoka Wieś	DN 90, 0,4 MPa	2006	PSG
5.	Smykowo - Lubawa	DN180, 0,4 MPa	2006	PSG
6.	Ostróda – Górka - Szyldak	DN 150, 0,4 MPa	1995/2005	PSG
7.	Ostróda –Waldowo	DN150, 2 kPa	ok.1980/2009	PSG
8.	Ostróda - Międzylesie	DN 150/100, 2 kPa	ok.1985	PSG
9.	Ostróda - Kajkowo	DN 200/150/100, 2kPa	ok.1983/2007	PSG
10.	Ostróda - Szafranki	DN 180/125/110, 2kPa	2010	PSG
11.	Smykowo – Morliny	DN 168, 6,3/0,4 MPa	2006	E-EI
12.	Samborowo – Ostróda	DN160/63, 0,45MPa	2005/2009	EI

**Dodatkowo na terenie gminy zlokalizowana jest stacja gazowa redukcyjno – pomiarowa średniego ciśnienia  $Q=1600 \text{ Nm}^3/\text{h}$  wybudowana w 1992 r. w miejscowości Kajkowo (działka nr 168/5).**

**Dla istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczone są strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefa kontrolowana to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefach kontrolowanych zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolnych zakazuje się nasadzeń w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Prowadzenie wszelkiej działalności w strefach kontrolowanych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.**

## 6.6 Elektroenergetyka i energia odnawialna

### a) Sieć elektroenergetyczna

Przez południowo-wschodnią część gminy przy granicy przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa 220kV relacji Olsztyn I - Włocławek Azoty zarządzana przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne. **Dla linii 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25m od osi linii w obu kierunkach).**

W planie rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej planowana jest realizacja sieci przesyłowej 400kV relacji Płock - Olsztyn Mątki. Przez gminę Ostróda planowany jest przebieg dwutorowej linii 2x400kV po trasie **zbliżonej do istniejącej linii 200kV (po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV linia ta zostanie zdemontowana)**. Wariant linii 400kV przebiega przez miejscowości: Zawady Małe, Stare Jabłonki, Żurejny, Lubajny, Idzbank, Wyżnice. W 70-metrowym pasie technologicznym (po 35m od osi linii w obu kierunkach) zakazuje się lokalizacji

budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. **Lokalizacja pozostałych obiektów w pasie technologicznym powinna uwzględniać wszelkie przepisy odrębne i odpowiednie normy techniczne.**

**W tym w szczególności w pasach technologicznych obowiązują:**

- **Zakazy realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;**
- **Zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;**

**W obszarze gminy Ostróda dostawa energii elektrycznej odbywa się sieciami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV oraz nN 0,4 kV. Główne znaczenie dla bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w gminie mają linie wysokiego napięcia (WN) 110 kV: relacji Gietrzwałd – Ostróda (po zakończeniu budowy nowej stacji 110/15 kV w Ostródzie będzie to linia 110 kV Gietrzwałd – Ostróda Wschód) oraz relacji Ostróda – Lubawa. Nowa stacja 110/15 kV GPZ Ostróda wschód, zlokalizowana w obszarze miasta, będzie również zasilać wschodnią część obszaru gminy Ostróda. Realizowana będzie w latach 2015 – 2017.**

**Dodatkowo na terenie gminy Ostróda planowana jest modernizacja sieci 110 kV polegająca na przebudowie linii relacji Iława – Iława Wschód – Lubawa – Ostróda – Gietrzwałd. W obszarze gminy planowana jest również przebudowa na linie dwutorowe linii WN 110 kV relacji Lubawa – Ostróda oraz Ostróda Wschód – Gietrzwałd po istniejącej trasie. W GPZ Ostróda planowana jest przebudowa rozdzielni 110 kV. Zakończenie powyższych prac planowane jest na rok 2018.**

**W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych ustanowione są obszary ograniczonego zagospodarowania odpowiednio:**

- **dla linii 110 kV pas szerokości 15 m od skrajnych przewodów w jedną stronę,**
- **dla linii 15 kV pas szerokości 5 m od skrajnych przewodów w jedną stronę,**
- **dla linii 0,4 kV pas szerokości 1 m od skrajnych przewodów w jedną stronę.**

Obecnie wszyscy mieszkańcy gminy Ostróda mają zapewnione dostawy energii elektrycznej. Istniejące sieci są poddawane bieżącym konserwacjom.

Każde dodatkowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej realizowane będzie poprzez modernizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV lub budowę nowych stacji 15/0,4 kV z podłączeniem do istniejącego układu sieci 15 kV. Sieć terenowa SN 15 kV podlegać będzie sukcesywnej modernizacji, polegającej na wymianie przewodów na liniach napowietrznych na izolowane, z wykorzystaniem istniejących konstrukcji wsporczych. Lokalizacje nowych linii energetycznych średniego napięcia, stacji transformatorowych 15/0,4kV i linii niskiego napięcia należy przewidzieć na terenach ogólnodostępnych oraz w miarę możliwości wzdłuż granic działek itp. Wymiana sieci napowietrznych na kablowe w pierwszej kolejności powinna być prowadzona w miejscowościach turystycznych i rozbudowywanych osiedlach lokowanych przy granicy z Ostródą.

#### b) Elektrownie wodne

Na terenie gminy Ostróda nie ma elektrowni wodnych. Rzeka Drwęcą ze względu na uwarunkowania środowiskowe ma ograniczone możliwości wykorzystania jej do celów energetycznych. Studium nie ustala szczegółowego rozmieszczenia elektrowni wodnych. Rozmieszczenie oraz zasady lokalizacji i funkcjonowania elektrowni wodnych podlegają przepisom odrębnym, w tym w szczególności przepisom o ochronie środowiska oraz przepisom o ochronie przyrody.

#### c) Pozostałe przedsięwzięcia związane z produkcją energii odnawialnej

Na całym terenie gminy z wyłączeniem obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody możliwa jest lokalizacja przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii OZE **o mocy nie przekraczającej 100 kW**. Lokalizacja tych przedsięwzięć powinna uwzględniać walory krajobrazowe, a także odpowiednie odległości wynikające z przepisów odrębnych i jakości życia mieszkańców. Rozmieszczenie oraz zasady lokalizacji i funkcjonowania przedsięwzięć wytwarzających energię odnawialną podlegają przepisom odrębnym, w tym w szczególności przepisom o ochronie środowiska oraz przepisom o ochronie przyrody.

## 6.7 Telekomunikacja i komunikacja elektroniczna

Każda miejscowość na terenie gminy Ostróda którą zamieszkuje więcej niż 4 rodziny ma możliwość podłączenia się do sieci telefonii stacjonarnej obsługiwanej przez centrale analogowe. Cały obszar gminy Ostróda jest pokryty siecią radiową co daje dostęp do internetu radiowego wszystkim mieszkańcom gminy. Jednakże standardy sieci oferowane przez dostawców to w 90% sieci o niskiej

szybkości przesyłania danych. Możliwość korzystania z szerokopasmowego internetu mają tylko mieszkańcy Samborowa, Pietrzwałdu, i Durąga, gdzie połączenie telekomunikacyjne wykonane za pomocą linii telekomunikacyjnych optoelektrycznych.

Przez Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-mazurskiego prowadzony jest projekt budowy Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej dla woj. Warmińsko – Mazurskiego, którego zakończenie zostało zaplanowane na IV kw. 2014 r. jego celem jest zapewnienie do końca 2014 roku dostępu do usług szerokopasmowych dla 90% mieszkańców i 100% instytucji publicznych i przedsiębiorców.

Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej (SSPW) dla woj. Warmińsko – Mazurskiego stworzy możliwość podłączenia się do sieci szerokopasmowej ok. 85% mieszkańcom gminy. Dla pozostałych 15% jednym z rozwiązań pozwalających na korzystanie z internetu szerokopasmowego będzie korzystanie z internetu radiowego oferującego technologie LTE o prędkości do 160 Mbit/sek. Dlatego też władze gminy powinny negocjować z operatorami sieci radiowych warunki stawiania nowych BTS i wyposażania już istniejących w nowe urządzenia do transmisji w technologii LTE.



## 7. TERENY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Studium ustala tereny, na których będą realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zasady realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz źródła finansowania powinny zostać ustalone w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy. Do zadań z tego zakresu zalicza się:

- modernizację dróg gminnych zaliczanych do uzupełniającego układu komunikacyjnego,
- realizację lokalnych ścieżek rowerowych wchodzących w skład sieci infrastruktury komunikacyjnej,
- budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach projektu porządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej,
- urządzenie i utrzymanie kąpielisk,
- **budowa pomostów rekreacyjnych w pierwszej kolejności w miejscowości Lichtajny,**
- organizację infrastruktury społecznej związanej z oświatą, edukacją, służbą zdrowia w całej gminie Ostróda,
- organizację obszaru przestrzeni publicznej w Samborowie, gdzie możliwe będzie organizowanie gminnych imprez okolicznościowych,
- inne cele realizowane w poszczególnych wsiach, jak: modernizacja wiejskich boisk sportowych, budowa placów zabaw, przedszkoli, szkół podstawowych, świetlic i bibliotek wiejskich, budowa obiektów ochotniczej straży pożarnej, parkingów przy obiektach użyteczności publicznej, utrzymywanie cmentarzy, opieka nad zabytkami, itp.,

Dla realizacji wyżej wymienionych celów wskazane jest pozyskanie terenów wymienionych w tabeli 7.

Tabela 7

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej	Proponowany cel publiczny
1	2	3	4
1.	Górka	28/8	plaża
2.	Kajkowo	289	teren rekreacji zbiorowej
3.	Kajkowo	290	teren rekreacji zbiorowej i komunikacja
4.	Kajkowo	310/51	teren rekreacyjno-sportowy/ plaża
5.	Kajkowo	312	teren rekreacji zbiorowej
6.	Kraplewo	5/99	teren rekreacji zbiorowej; świetlica wiejska
7.	Lipowiec	76/30	teren rekreacyjno-sportowy
8.	Mała Ruś	92	teren rekreacyjno-sportowy/park wiejski
9.	Mała Ruś	113/128	teren rekreacyjno-sportowy
10.	Mała Ruś	173	teren rekreacyjno-sportowy/ park wiejski
11.	Morliny	4/79	Komunikacja
12.	Morliny	4/81	Komunikacja
13.	Morliny	4/83	Komunikacja
14.	Morliny	część działki 4/101	teren rekreacyjno-sportowy
15.	Ostrowin	140	teren rekreacyjno-sportowy
16.	Pietrzwałd	42	teren rekreacyjno-sportowy
17.	Pietrzwałd	264/3	teren rekreacyjno-sportowy
18.	Pietrzwałd	329/3	teren rekreacyjno-sportowy
19.	Reszki	151/7	plac zabaw lub boisko sportowe
20.	Ryn	31/5	teren rekreacyjno-sportowy
21.	Samborowo	639/7	Komunikacja
22.	Smykowo	103	teren rekreacyjno-sportowy
23.	Smykówko	80	Komunikacja
24.	Smykówko	133	teren rekreacyjno-sportowy
25.	Smykówko	152/2	remiza strażacka
26.	Smykówko	153	plac zabaw
27.	Smykówko	6/9	teren rekreacyjno-sportowy
28.	Szyldek	4/7	teren sportowy
29.	Tyrowo	280/6	teren sportowy
30.	Wygoda	139/68	teren rekreacyjno-sportowy
31.	Zwierzewo	78/14; 78/15; 78/16	teren rekreacyjny i świetlica wiejska
32.	Zwierzewo	78/19	tereny zielone
33.	Zwierzewo	112/1	teren rekreacji zbiorowej
34.	<b>Lipowiec</b>	<b>Jezioro Lichtajny</b>	<b>budowa pomostów rekreacyjnych</b>
35.	<b>Lipowiec</b>	<b>część działki 80/99</b>	<b>teren rekreacji</b>
36.	<b>Wirwajdy</b>	<b>21/6</b>	<b>teren rekreacyjno sportowy</b>
37.	<b>Wirwajdy</b>	<b>153/82</b>	<b>teren rekreacyjno sportowy</b>
38.	<b>Turznicza</b>	<b>28/2, cz. dz. 28/1</b>	<b>Teren rekreacyjno-sportowy</b>

## 8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW RZĄDOWYCH

~~Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego będącego podstawowym dokumentem określającym uwarunkowania regionu, który zatwierdzony został uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.~~ Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań, w tym także wynikających z przyjętych w planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego kierunkach rozwoju należą:

- ~~• budowa drogi S7 Warszawa – Gdańsk na odc. Olsztynek – Miłomłyn, Nidzica – Napierki~~
- ~~• modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 101 – 120 km/h na linii Inowrocław – Karsze,~~
- ~~• budowa linii 400 kV Olsztyn – Młoty – Płock,~~
- ~~• budowa odcinka linii 110 kV Olsztynek – Ostróda,~~
- ~~• przebudowa linii 110 kV Ława – Ława wschód – Lubawa – Ostróda – Gietrzwałd na dwutorową,~~
- ~~• realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Samborowo – Ława;~~
- ~~• inwestycje związane z utrzymaniem, rozwojem i modernizacją śródlądowych dróg wodnych: Rewitalizacja Kanału Elbląskiego na odcinku – Jezioro Drużno – Miłomłyn, Miłomłyn – Zalewo, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki,~~
- ~~• rewitalizacja Kanału Elbląskiego na odcinkach: Jezioro Drużno – Miłomłyn, Miłomłyn – Zalewo, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki,~~
- ~~• ochrona cennych zasobów przyrodniczych na terenie parków krajobrazowych Pomorza, Kujaw, Warmii i Mazur przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów. Powstanie małej infrastruktury turystycznej w celu skanalizowania ruchu turystycznego i stworzenie warunków do uprawiania turystyki nieinwazyjnej na obszarach chronionych (Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Ławskiego i Wzgórz Dylewskich),~~
- ~~• rozbudowa drogi krajowej nr 16 do parametrów klasy GP (docelowo klasy S) wraz z budową obwodnic miejscowości.~~

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego będącego podstawowym dokumentem określającym uwarunkowania regionu, który zatwierdzony został uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego. Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań, w tym także wynikających z przyjętych w planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego kierunkach rozwoju należą:

- z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:
  - budowa drogi S7 Elbląg – Olsztynek, odcinek: Miłomłyn (S7) – Olsztynek (S51) (dotyczy S7/S5);
  - wzmacnianie potencjału gospodarczego stolicy województwa poprzez optymalizację jej układu drogowego;
  - dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze śr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa;
  - prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pom – Ława – Olsztyn – Karsze;
  - zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T;

- kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na newralgicznych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko-mazurskim;
- trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową
- z zakresu infrastruktury technicznej:
  - budowa odcinka linii 110 kV Olsztynek – Ostróda;
  - przebudowa linii 110 kV Iława – Iława Wschód – Lubawa – Ostróda – Gietrzwałd;
  - budowa gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Szydłak – Kałduny;
  - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jemiołowo-Szydłak;
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej:
  - ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego;
  - kształtowanie poprzeczne i podłużne Plan gospodarowania wodami na obszarze 3 – Ostróda Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego – 247 – Poz. 4173 koryta rzeki Ornowska Struga w km 0+000 - 0+200; 1+700 - 2+150; 4+000 - 6+000; 6+400 - 7+460, gm. Ostróda;
  - budowa składowiska odpadów niebezpiecznych (azbest) (m. Rudno, Tyrowo);
  - modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych (m. Rudno)
- z zakresu infrastruktury społecznej:
  - wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego;
  - rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym.

Ponadto do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które nie zostały ujęte w planie województwa i w programach rządowych zaliczyć należy także:

- rozbudowa i modernizacja Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie, w tym budowa składowiska odpadów elektronicznych.

## **9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

### **9.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

- Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, dla których konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.
- ~~Na obszarze pomiędzy wsiami Zwierzewo a Lubajny oznaczonym na rysunku studium jako kierunki rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna być lokalizowana zabudowa jednorodzinna oraz częściowo zabudowa o większej intensywności (zabudowa bliźniacza, szeregową itp). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany dla całości wyznaczonego obszaru obowiązkowo winien uwzględniać szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.~~

### **9.2 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Studium ustala możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych jako kierunki rozwoju zabudowy związanej z działalnością gospodarczą (tereny komercyjne) w dwóch lokalizacjach:

- tereny komercyjne położone w sąsiedztwie skrzyżowania (węzła) dróg krajowych nr 7 i 16 w sąsiedztwie miasta Ostróda,
- tereny komercyjne położone w okolicach wsi Morliny.

Rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i pozostałych obiektów handlowo – usługowych powinno się odbywać na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru

### **9.3 Obszary przestrzeni publicznej które należy rozumieć jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

Na terenie gminy wyróżnia się następujące obszary przestrzeni publicznej, które powinny podlegać szczególnej polityce przestrzennej samorządu w zakresie ich ukształtowania:

- tereny plaż i kąpielisk,
- teren rekreacji i sportu oraz organizacji imprez masowych położony we wsi Samborowo,
- tereny rekreacji i sportu wymienione w rozdziale 7.

## **10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Zakłada się, że realizacja podstawowych celów zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda oraz właściwe przygotowanie procesów inwestycyjnych będzie wymagało opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- w miejscowości Rudno - teren lokalizacji zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz tereny przeznaczone na jego rozwój,
- w miejscowości Samborowo - teren w centrum wsi wskazany do rozwoju zabudowy oraz tereny proponowane jako obszar przestrzeni publicznej,
- w miejscowości Kajkowo - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie jeziora Morliny oraz Górka Napoleona z możliwością realizacji terenu rekreacyjno-sportowego,
- w miejscowości Wałdowo – jako kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz pas zieleni nadjeziornej,
- w miejscowości Górka - teren wskazany do rozwoju skoncentrowanej działalności gospodarczej w sąsiedztwie ~~projektowanego~~ węzła dróg krajowych nr 7 i 16,
- we wsi Kątno – zgodnie z kierunkami ustalonymi w studium,
- w miejscowości Tyrowo - teren wskazany w kierunkach rozwoju zabudowy pomiędzy drogą krajową nr 16, a torami kolejowymi,
- w miejscowości Morliny - teren pomiędzy drogą powiatową nr 1237N, a jeziorem Morliny,
- tereny specjalne w miejscowości Tyrowo – na etapie analizy uwarunkowań sporządzonej na potrzeby planu należy rozważyć możliwość lokalizacji lotniska oraz innych funkcji wspomagających rozwój działalności gospodarczej lub stanowiących zaplecze dla funkcji komunalnych.

Wymienione wyżej obszary zostały pokazane na rysunku studium.

## **11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

### **11.1 Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Powierzchnia użytków rolnych na terenie gminy Ostróda wynosi ogółem 22508 ha (dane na 01.01.2010r.). Całość tych gruntów znajduje się w granicach glebowo – rolniczego regionu Wzgórz Dylewskich, który można podzielić na dwie części: centralną, położoną w południowej części gminy, o warunkach niekorzystnych dla rolnictwa oraz pozostałą obejmującą resztę obszaru gminy o korzystniejszych warunkach.

W południowej części gminy przeważają zdecydowanie gleby brunatne wylugowane o dużej kamienistości, zaliczające się w około 75% do kompleksów żytnich. Faliste i pagórkowate ukształtowanie rzeźby terenu z bardzo dużymi deniwelacjami powoduje występowanie erozji gleb. Ponadto warunki klimatyczne nie służą produkcji rolnej. Większość gleb ornych jest okresowo zbyt sucha z powodu znacznej przepuszczalności gruntów. Użytki zielone stanowią niecałe 10% powierzchni użytków rolnych i są średniej oraz niskiej jakości. Podsumowując powyższe można wnioskować, że warunki przyrodnicze są tu zdecydowanie niekorzystne dla produkcji rolnej.

W pozostałej części gminy, warunki są znacznie korzystniejsze dla produkcji rolnej. Także udział użytków zielonych w stosunku do ogólnej powierzchni użytków rolnych jest znacznie wyższy, co powoduje, że dla całego terenu gminy wynosi on około 15 %.

Zalecenia i ograniczenia dotyczące rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze gminy przedstawiają się następująco:

- a) zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
- b) tereny objęte prawnymi formami ochrony oraz w pobliżu wód powierzchniowych są przydatne do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- c) należy wprowadzić zakaz lokalizacji nowych ferm zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach cennych przyrodniczo (tj.: park krajobrazowy, obszary chronionego krajobrazu, tereny bez izolacji pierwszego użytkowego poziomu wód podziemnych),
- d) na pozostałych terenach zaleca się ograniczenie możliwości lokalizacji ferm bezściółkowych oraz zalecić modernizację istniejących ferm w kierunku bezściółkowym, duże fermy zwierzęce powinny spełniać normatywne wymogi ochrony środowiska w zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, gleby oraz powietrze,
- e) należy wyłączyć z produkcji rolnej gleby zanieczyszczone metalami ciężkimi: w tym części gruntów wykorzystywanych rolniczo położonych na terenach rozwojowych oraz położonych w pobliżu głównych dróg komunikacyjnych,
- f) należy dążyć do zmniejszenia odpływu substancji biogennej i organicznych do gruntu i wód poprzez popularyzację zasad dobrej praktyki rolniczej, w tym poprzez prawidłowe nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin,
- g) tereny wyłączone z produkcji rolniczej, w celu zachowania ładu przestrzennego w ramach nowego zagospodarowania, należy chronić przed chaotycznym zainwestowaniem,
- h) gleby zdegradowane oraz nieprzydatne rolniczo wyłączone spod możliwości zabudowy należy przeznaczyć pod zalesienia i zadrzewienia.

### **11.2 Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Trwale zrównoważona gospodarka leśna oznacza działalność zmierzającą do ukształtowania struktury lasów i ich wykorzystania w sposób i tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, żywotności i zdolności do wypełniania, teraz i w przyszłości, wszystkich ważnych ochronnych, gospodarczych i społecznych funkcji na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla innych ekosystemów.

Obszar gminy Ostróda znajduje się w zasięgu pięciu nadleśnictw: Miłomłyn, Iława, Stare Jabłonki, Jagielek i Olsztynek. Na terenie każdego Nadleśnictwa gospodarka leśna prowadzona jest zgodnie z zaleceniami określonymi w elaboracie urzędziowym lasu i programie ochrony przyrody.

Poszczególne nadleśnictwa mają bardzo dokładnie wydzielone tereny najbardziej wartościowe i najcenniejsze, na których zostały wskazane lasy o szczególnych walorach przyrodniczych tzw. HCVF. Na terenie każdego z wydzielonych rodzajów lasów obowiązują ustalone zasady

gospodarowania określone w dokumencie „Kryteria wyznaczania Lasów o szczególnych walorach przyrodniczych (High Conservation Value Forests) w Polsce” opracowanym przez Związek Stowarzyszeń Grupa Robocza FSC-Polska” w lipcu 2006 roku.

Za najcenniejsze tereny leśne na terenie gminy Ostróda, ze względu na bioróżnorodność oraz walory krajobrazowe, należy uznać tereny leżące wzdłuż Kanału Ostródzko – Elbląskiego i na terenie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich oraz Lasy Taborskie. Można tam spotkać wiele gatunków roślin reliktowych oraz pozostających pod ścisłą ochroną gatunkową.

Gospodarka leśna powinna być prowadzona w oparciu o zasadę powszechnej ochrony lasów, trwałości utrzymania lasów, ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów oraz powiększania zasobów leśnych. W odniesieniu do obszarów leśnych i zadrzewionych postuluje się podejmowanie następujących działań:

- a) utrzymywanie, ochronę i kształtowanie terenów leśnych poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami leśnymi, w tym zapewnienie ochrony leśnych zasobów genowych,
- b) tworzenie nowych obszarów leśnych i wzbogacanie ich poprzez dolesienia i przebudowę drzewostanów zmienionych i silnie uszkodzonych, dostosowanie zalesień do warunków siedliskowych i antropopresji,
- c) dążenie do integracji rozproszonych fragmentów zieleni leśnej w ciągły system,
- d) utrzymywanie wielofunkcyjności przyrodniczej lasów i obszarów zadrzewionych w celu zachowania korzystnego wpływu na jakość środowiska (tj. wykorzystanie funkcji wodochronnej, klimatotwórczej i glebochronnej),
- e) wdrażanie zasad ustalonych w planach urządzenia lasów.
- f) różnicowanie funkcji lasów poprzez pełnienie również funkcji społeczno – turystycznej przy zachowaniu zasady niedopuszczania do zagrożenia trwałości i jakości zasobów leśnych,
- g) sterowanie – „kanalizowanie” ruchu rekreacyjnego na wyznaczone drogi leśne, szlaki turystyczne i rekreacyjne - wskazanym byłoby wytypowanie obszarów o wysokich walorach poznawczych, dydaktycznych i turystycznych oraz budowa i utrzymanie infrastruktury technicznej służącej celom poznawczo-dydaktyczno-turystycznym,
- h) urządzenie parkingów leśnych i tworzenie nowych szlaków turystycznych wraz z wyposażeniem w infrastrukturę sprzyjającą rekreacji i wypoczynkowi,
- i) w celu ochrony terenów leśnych sygnalizuje się potrzebę wskazania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przebiegu granic rolno-polno-leśnych, określając przy tym minimalną odległość możliwość lokalizacji zabudowy od strony ściany lasu.

Zgodnie z programami krajowymi i wojewódzkimi dotyczącymi zwiększania lesistości kraju, gospodarka leśna na terenie gminy prowadzona będzie jako zrównoważona z gospodarką rolną. Pod zalesienie mogą być przeznaczone grunty dotychczas użytkowane rolniczo, przy czym ideą przewodnią zwiększenia lesistości jest zalesianie w pierwszej kolejności gruntów marginalnych: tj.: użytków rolnych klas V i VI, gruntów o znacznym nachyleniu (powyżej 15%) oraz gruntów zdegradowanych.

## 12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

### 12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zagrożenia powodziowe i podtopieniowe na terenie gminy Ostróda nie są znaczące, pomimo iż wzdłuż brzegów wód nie ma wałów przeciwpowodziowych. Duże możliwości retencyjne jezior oraz budowle hydrotechniczne, pozwalające regulować wielkość przepływu w ciekach i poziom lustra wody w jeziorach zabezpieczają okoliczne tereny przed zalewami. Największe zagrożenie powodziowe i podtopieniowe na terenie gminy mogą sprawić rzeki Drwęca i Poburzanka. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim i średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10% i 1%) wyznaczone zostały zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (część północna i środkowa gminy) oraz Studium ochrony przeciwpowodziowej (część wschodnia gminy), zostały wskazane na załączniku graficznym.

Zagospodarowanie terenów w granicach tych obszarów jest ograniczone i powinno odbywać się na zasadach określonych w Ustawie Prawo wodne, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu gromadzenia ścieków, ~~odchodów zwierzęcych~~ nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, ~~przewodzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania~~ oraz lokalizowania nowych cmentarzy.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nowych obiektów budowlanych, gromadzenie ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się ograniczenia w zabudowie. Dopuszcza się realizację zabudowy, na terenach wskazanych na rysunku studium jako kierunki rozwoju zabudowy, w przypadku, gdy nie będzie ona zwiększała ryzyka powodziowego oraz utrudniała zarządzania ryzykiem powodziowym, przy zastosowaniu odpowiednich technologii wznoszenia i posadowienia budynków (bez podpiwniczenia, z wysokim posadowieniem parteru, na palach itp.), prowadzących do ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków powodzi, po przeprowadzeniu badań geotechnicznych.

~~Przy zagospodarowywaniu terenów znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Studium wskazuje następujące zasady działania:~~

- ~~zakaz wykonywania urządzeń oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg rowerowych, sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wikliny na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,~~
- ~~zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,~~
- ~~zabrania się lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, zabrania się prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.~~

### 12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Ostróda mogą wystąpić zagrożenia geologiczne w postaci osuwisk, które zewidencjonowano na kartach dokumentacyjnych naturalnych zagrożeń oraz w dokumentacji „Wyniki rejestracji osuwisk” (opracowanie syntetyczne, obszar Polski bez Karpat) wykonanej na zlecenie Centralnego Urzędu Geologii, Instytut Geologiczny w Warszawie w roku 1970.



Zgodnie z Mapą osuwisk w skali 1:200.0000 (arkusz B) stanowiącej integralną część dokumentacji „Wyniki rejestracji osuwisk”, na terenie gminy Ostróda wydzielono granicę ważniejszego regionu osuwisk Dolina rzeki Grabiczek na odcinku Jezioro Świetlin – miejscowość Worniny, lewy dopływ od Jeziora Kajkowo i teren cegielni (nr rejonu 11). Jest to rejon złożony z 9 osuwisk, o  $Q_{max} = 800.000m^3$ , pow.max. = 5,01 ha, na który decydujący wpływ mają czynniki klimatyczne i istnieje możliwość dalszego powolnego rozwoju.

Dodatkowo na Mapie osuwisk w skali 1:500.000, będącej również integralną częścią w/w dokumentacji, naniesiono obszary osuwiskowe z podziałem na:

- osuwisko, obszar osuwiskowy – zagrażające lub będące przyczyną uszkodzenia obiektów budowlanych,
- osuwisko, obszar osuwiskowy – aktywne w momencie przeprowadzenia rejestracji,
- osuwisko, obszar osuwiskowy – stare, ustabilizowane, bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji,
- obszary o predyspozycjach do powstania różnego typu osuwisk.

Ponadto zgodnie z danymi Starostwa Powiatowego w Ostródzie na terenie gminy Ostróda zarejestrowano obiekty – osuwiska zewidencjonowane na następujących Kartach Dokumentacyjnych:

- Karta Dokumentacyjna Naturalnego Zagrożenia Geologicznego N-34-89-A-a/1 w miejscowości Wólka Lichtajńska (autorzy opracowania S.Mżyk, A.Rzepka),
- Karta Dokumentacyjna Naturalnego Zagrożenia Geologicznego N-34-89-a-a/2 w miejscowości Ostrowin (autorzy opracowania A.Koryczan, A.Rzepka),
- Karta Dokumentacyjna Naturalnego Zagrożenia Geologicznego N-34-88-B-b/1 w miejscowości Ornowo (autorzy opracowania S.Mżyk, A.Rzepka).

Przy zagospodarowywaniu terenów zagrożonych ruchami masowymi obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze. Ponadto dla wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych lokalizowanych w pobliżu w/w terenów zaleca się wykonywanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zawierającej m.in. ocenę stabilności osuwiska oraz wpływu projektowanej inwestycji na jego stabilność, określającej warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych, sposoby przeciwdziałania procesom osuwiskowym i preferowane zabezpieczenia techniczne chroniące przed ich uruchomieniem.

### 13. OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH, W TYM OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W obrębie gminy Ostróda występują 6 udokumentowane złoża kopalin, z czego część jest przedmiotem eksploatacji (wg ewidencji Państwowego Instytutu Geologicznego – stan na dzień 31.12.2014r.).

Tabela 8

Nazwa złoża	Kopaliny	Forma złoża	Stan zagospodarowania	Kopaliny wg NKZ	Data rozpoczęcia eksploatacji/ data zakończenia eksploatacji	Pow. złoża [ha]
1	2	3	4	6	7	8
GLAZNOTY – Id 10368	Kruszywa naturalne	Pokładowa	Złoże zagospodarowane	Złoża mieszanek żwirowo-piaskowych (pospolitych)	2006.01.02/----	1,99
GÓRCZYN – Id 2286	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Pokładowa	Eksploatacja złoża zaniechana – wyeksploatowano ok. 1/10 zasobów. W wyrobisku istniało składowisko odpadów dla m. Ostróda. Obecnie teren splantowany i zrehabilitowany.	Złoża kopalin ceglanych	-----	29,10
IDZBARK – Id 8988	Kruszywa naturalne	Pokładowa	Złoże rozpoznane szczegółowo <b>Złoże skreślone z bilansu zasobów -M</b>	Złoża piasków budowlanych	<b>2006.09.01</b>	1,76
ORNOWO – Id 6808	Kruszywa naturalne	Pokładowa	Złoże zagospodarowane <b>Złoże skreślone z bilansu zasobów -M</b>	Złoża mieszanek żwirowo-piaskowych (pospolitych)	1993.01.01/ <b>2010.12.31</b>	0,80
<b>KAJKOWO – id 17198</b>	<b>Kruszywa naturalne</b>	<b>Pokładowa</b>	<b>Złoże rozpoznane szczegółowo</b>	<b>Złoża piasków poza piaskami szklarskimi</b>	----- <b>2015.03.20/ 2017.06.08</b>	<b>4,20</b>
<b>RUDNO – id 17625</b>	<b>Kruszywa naturalne</b>	<b>Pokładowa</b>	<b>Złoże rozpoznane szczegółowo</b>	<b>Brak danych</b>	-----	<b>14,59</b>

Na terenie gminy występują trzy tereny górnicze – Kajakowo, Idzbark oraz Glaznoty **występuje jeden teren górniczy - Glaznoty. Pasy ochronne należy wyznaczyć zgodnie z normami polskimi.**

Tabela 9

Nazwa terenu górniczego	Numer w rejestrze obszarów górniczych	Powierzchnia terenu górniczego [m <sup>2</sup> ]
1	2	3
KAJKOWO	10-14/5/464	50303
IDZBARK	10-14/2-101	23670
GLAZNOTY	10-14/2/93	35100

Na terenie gminy występują trzy obszary górnicze – Kajakowo, Idzbark oraz Glaznoty **występuje jeden obszar górniczy - Glaznoty. Pasy ochronne należy wyznaczyć zgodnie z normami polskimi.**

Tabela 10

Nazwa terenu obszaru górniczego	Decyzja ustanawiająca	Powierzchnia obszaru górniczego [m <sup>2</sup> ]
1	2	3
KAJKOWO	Z1:GW.7422.82.2014 z 20.03.2015 r.	50 303
IDZBARK	Z1:RLS.751-25/06 z 14.09.2006 r. Zm. Z1:RLS.751-33/08 z 22.09.2008 r. Zm. Z1:RLS.751-85/10 z 02.11.2010 r. Zm. Z1:RLS.6522.39.2011 z 02.03.2012 r.	48 000
GLAZNOTY	Z1:RLS.751-1/06 z 21.06.2006 r. Zm. Z1:RLS.6522.39.2014 z 15.10.2014 r.	19 900

Eksploatacja złóż powinna być prowadzona z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obierków budowlanych, z nimi sąsiadujących, wraz z określeniem warunków

zachowania bezpieczeństwa powszechnego. **Na terenach górniczych mogą być lokalizowane jedynie obiekty i urządzenia bezpośrednio związane z eksploatacją kopalin.** Teren górniczy Glaznoty położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich i częściowo w obszarze Natura 2000. **Zagospodarowanie terenów górniczych** powinno być podporządkowane uwarunkowaniom wynikającym z występowania prawnych form ochrony przyrody. Eksploatacja złóż kopalin na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tych terenów.

Na terenach rolniczych dopuszcza się eksploatację złóż kopalin nieujętych w studium jednak tylko w przypadku, gdy nie będzie ona powodowała kolizji z określonym przeznaczeniem terenu i nie będzie generowała uciążliwości dla terenów zabudowanych.

Po wyeksploatowaniu kruszyw należy przeprowadzić rekultywację terenów górniczych w kierunkach: rolnym, leśnym, wodnym **zgodnie z wymaganiami określonymi w oparciu o ustalony kierunek rekultywacji.**

**Dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją każdorazowo należy ustalać pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Na terenie gminy Ostróda znajduje się 75 torfowisk, które są perspektywiczne dla udokumentowania złóż torfu, z czego wyróżniono 35 torfowisk niskich, 5 przejściowych, 18 wysokich i 17 mieszanotypowych. Łączne zasoby szacunkowe torfu wynoszą 14632 tyś. m<sup>3</sup>, na powierzchni 661,1 ha. Na terenie gminy Ostróda największym torfowiskiem jest Durąg D (332B) o powierzchni 107 ha i zasobach 1990 tyś. m<sup>3</sup>. Z uwagi na waloryzację środowiska nie ma ograniczeń dla eksploatacji torfowisk położonych na terenie gminy Ostróda (33 torfowiska na południe od miasta Ostróda) znajdujących się poza obszarami chronionymi. Natomiast należy rozważyć wykluczenie eksploatacji na torfowiskach Wysoka Wieś 210, Pierzwałd D, G i F z uwagi na położenie na terenie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich oraz torfowiska Lipowo-Naprom 4 znajdującego się w jego otulinie. Pozostałe torfowiska położone w północnej i wschodniej części gminy Ostróda znajdują się na terenie Obszarów Chronionego Krajobrazu. Ponadto nie powinno się eksploatować torfowisk położonych w dolinie rzeki Drwęcy, ponieważ jest ona objęta ochroną jako rezerwat przyrody.

Należy dążyć do ochrony złóż kopalin poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami, w tym poprzez następujące działania:

- a) ograniczenie negatywnych skutków wydobycia kopalin polegać powinno przede wszystkim na eksploatacji kopalin zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz na rozpoznaniu i udokumentowaniu wszystkich zasobów kopalin,
- b) w przypadku złóż eksploatowanych głównym zadaniem ochrony jest kompleksowe wykorzystanie zasobów w granicach udokumentowania z zastosowaniem technologii nie powodujących nadmiernych zmian stosunków wodnych, a następnie skuteczna i właściwa z punktu widzenia przestrzennego i ochrony środowiska rekultywacja wyrobisk,
- c) przeciwdziałanie nielegalnej eksploatacji kopalin, tzw. „dzikim wyrobiskom”, stwarzającym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz degradującymi środowisko,
- d) mokradła i torfowiska z uwagi na cenne wartości przyrodnicze i środowiskowe powinny zostać zachowane w stanie naturalnym bądź jak najbardziej do niego zbliżonym,
- e) należy przeciwdziałać fragmentacji mokradeł i torfowisk na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego,
- f) ochronę mokradeł i torfowisk w procesach planowania przestrzennego należy realizować poprzez obejmowanie ochroną prawną „żywych” ekosystemów mokradłowych,
- g) zakaz wydobywania do celów gospodarczych torfowisk położonych w obszarach chronionego krajobrazu.

## **14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (~~Dz.U. z 1999r. Nr 41 poz. 412 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2015, poz. 2120~~) wskazuje tereny, na których położone są Pomniki Zagłady oraz zasady ochrony tych terenów. W granicach gminy Ostróda nie występują tereny, o których mowa w wymienionych przepisach.

## **15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REMEDIACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na terenie gminy Ostróda studium wskazuje następujące obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji:

- tereny sortowni odpadów we wsi Morliny – celem działań powinno być zminimalizowanie konfliktu pomiędzy istniejącym zakładem segregacji odpadów a otaczającą istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową,
- tereny dawnych osiedli zabudowy PGR-owskiej ze szczególnym wskazaniem rehabilitacji zabudowy wielorodzinnej.

Rada Gminy Ostróda nie uchwaliła uchwały wyznaczającej obszary zdegradowane na obszarze Gminy.

Na terenie gminy Ostróda nie występują obszary wymagające remediacji.

## **16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

W gminie Ostróda występują następujące tereny zamknięte:

- tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa relacji Poznań – Skandawa, ustalone na podstawie decyzji ministra infrastruktury,
- tereny zamknięte Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w rejonie wsi Ostrowin ustalone na podstawie decyzji szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

W granicach terenów zamkniętych obowiązują przepisy odrębne, m.in. przepisy o ochronie informacji niejawnych, prawa geodezyjnego i kartograficznego, o gospodarce nieruchomościami czy przepisy prawa budowlanego. Dla istniejących terenów zamkniętych nie wyznacza się stref ochronnych.

## **17. BILANS TERENÓW**

Na ostateczny kształt polityki przestrzennej Gminy Ostróda w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego miały wpływ następujące czynniki:

- wynik analizy demograficznej gminy przeprowadzonej na początkowym etapie prac nad opracowaniem niniejszego dokumentu,
- analizy środowiskowe,
- analizy ekonomiczne oraz możliwości finansowe gminy,
- analizy społeczne obejmujące określenia zachowań i trendów w społeczeństwie w zakresie inwestowania w gminach podmiejskich,
- rozstrzygnięcia w sprawie przyjęcia lub odrzucenia przez organ sporządzający studium wniosków wniesionych przez mieszkańców gminy na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda.

Określony na podstawie powyższych danych obecny i prognozowany stan zagospodarowania był podstawą do określenia kierunków rozwoju przestrzennego Gminy. Wszelkie rozstrzygnięcia dotyczące kształtowania polityki przestrzennej dokonano przyjmując za ich podstawę ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, a także przestrzegając konstytucyjnej zasady ochrony własności i zasady proporcjonalności.

### **17.1 Prognozy demograficzne i analizy**

Analiza opracowań prognostycznych dotyczących demografii pokazuje, że liczba ludności na terenie Gminy wykazuje tendencję malejącą. Według danych GUS w ciągu kolejnych 30 lat liczba ludności zmniejszy się o ok. 12 %. Na podstawie analizy demograficznej można by stwierdzić, że wyznaczenie nowych kierunków zabudowy w Gminie Ostróda jest nieuzasadnione. Jednak kształtując politykę przestrzenną tej Gminy należy uwzględnić fakt, iż zalicza ona się do grupy gmin o przeważającej funkcji pozarolniczej, głównie funkcji turystycznej oraz produkcyjnej. Jest także gminą ościenną w stosunku do m. Ostróda stanowiącego lokalny ośrodek usługowy i ośrodek zatrudnienia dla mieszkańców okolicznych terenów. Skutkuje to występowaniem dużego popytu na tereny mieszkalne, głównie ze względu utrzymujący się na wysokim poziomie proces suburbanizacji miasta. Duże zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, zwłaszcza tereny mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy produkcyjnej ujawniło się w trakcie analizy wniosków złożonych przez mieszkańców Gminy w odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zmiany SUIKZP. Pozarolniczy charakter Gminy, determinuje charakter procesów inwestycyjnych, których koncentracja dotyczy rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usługowo - produkcyjnej. Duże zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, ujawnione we wnioskach mieszkańców koncentruje się głównie w granicach lub bliskim sąsiedztwie jednostek osadniczych, co jest zjawiskiem korzystnym.

### **17.2 Zapotrzebowanie na nową zabudowę**

Jak wynika z przeprowadzonych analiz oraz wniosków mieszkańców, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne z podziałem na rodzaje zabudowy zgodnym z przyjętymi w studium kierunkami rozwoju wynosi: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej ok. 22705433 m<sup>2</sup>p.u., na zabudowę produkcyjną ok. 1299712 m<sup>2</sup>p.u., a na zabudowę turystyczno-rekreacyjną ok. 9399595 m<sup>2</sup>p.u. Uwzględniając niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%, zapotrzebowanie to wynosi odpowiednio: ok. 29517063 m<sup>2</sup> p.u., ok. 1689626 m<sup>2</sup> p.u., ok. 12219474 m<sup>2</sup> p.u.

### **17.3 Chłonność terenów w jednostkach osadniczych**

Tereny jednostek osadniczych o wykształconej zwartej strukturze stanowią ok. 10 % powierzchni Gminy Ostróda, czyli ok. 4010 ha. Według szacunków statystycznych ok. 30% (ok. 1200 ha) z tych terenów stanowią tereny niezainwestowane, dla których zasadne jest wyznaczenie kierunku rozwoju związanego z zabudową. Według raportu PAN<sup>1</sup> w jednostkach osadniczych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przeznaczane jest od 1 % do 2 % obszaru tych jednostek, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – od 10% do 25 %, a pod zabudowę usługową od 1% do 2 %. Natomiast pod zabudowę produkcyjną przeznaczane jest od 1% do 3% powierzchni jednostek osadniczych, pod zabudowę turystyczno- rekreacyjną od 1 % do 2 %. Wartości te pozwoliły na przybliżone oszacowanie chłonności terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostek osadniczych Gminy Ostróda pod względem zabudowy wyrażonej w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (p.u.). Chłonność terenów w granicach jednostek osadniczych do zainwestowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej waha się w przedziale od ok. 264726 m<sup>2</sup> do ok. 529452m<sup>2</sup> p.u., dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi od ok. 1082970m<sup>2</sup> do ok. 2707425m<sup>2</sup> p.u, a dla zabudowy usługowej od ok. 144396 m<sup>2</sup> p.u do ok. 433188 m<sup>2</sup> p.u. Chłonność terenów jednostek osadniczych dla zabudowy produkcyjnej wynosi od ok. 216594 m<sup>2</sup> do ok. 433188m<sup>2</sup> p.u., natomiast dla zabudowy turystyczno - rekreacyjnej od ok. 216594m<sup>2</sup> do ok. 433188m<sup>2</sup> p.u. Łączna maksymalna chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych pod zabudowę wynosi ok. 4199517 m<sup>2</sup> p.u.

<sup>1</sup> raport „Analiza stanu uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2013 r.”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. S. Leszczyńskiego, Warszawa, 2015

#### 17.4 Chłonność terenów w graniach obowiązujących miejscowych planach

Obowiązujące plany miejscowe w Gminie Ostróda koncentrują się w granicach jednostek osadniczych. Ok. 30 % powierzchni jednostek osadniczych znajduje się w granicach obecnie obowiązujących miejscowych planów. Procentowe udziały rodzajów zabudowy w granicach miejscowych planów są takie same jak udziały rodzajów zabudowy w graniach jednostek osadniczych. Chłonność obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę w rozbiciu na funkcje, wyrażona w metrach powierzchni użytkowej, przedstawia się następująco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ~~od ok. 264726 do ok. 529450 m<sup>2</sup>~~ **od ok. 317671 do ok. 635340 m<sup>2</sup>**, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ~~od ok. 1082970 do ok. 2707425 m<sup>2</sup>~~ **od ok. 1299564 do ok. 3245910 m<sup>2</sup>**, zabudowa usługowa ~~od ok. 144396 do ok. 433188 m<sup>2</sup>~~ **od ok. 173275 do ok. 519826 m<sup>2</sup>**, zabudowa produkcyjna ~~od ok. 216594 do ok. 433188 m<sup>2</sup>~~ **od ok. 259913 do ok. 519826 m<sup>2</sup>**, a zabudowa turystyczno - rekreacyjna ~~od ok. 48132 do ok. 96264 m<sup>2</sup>~~ **od ok. 57758 do ok. 115517 m<sup>2</sup>**. Łączna maksymalna chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę wynosi ok. ~~4199517~~ **5039420** m<sup>2</sup> p.u.

Maksymalna chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej i terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach (przy założeniu, że 30 % powierzchni planów obejmuje powierzchnię jednostek osadniczych Gminy), zgodnie z wyznaczonymi w niniejszym studium kierunkami, przyjmuje następujące wartości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa – ok. ~~4040684~~ **4848817** m<sup>2</sup> p.u., zabudowa produkcyjna - ok. ~~736420~~ **883704** m<sup>2</sup> p.u., zabudowa turystyczno - rekreacyjna - ok. ~~163649~~ **196379** m<sup>2</sup> p.u. Łączna maksymalna chłonność terenów pod zabudowę w Gminie Ostróda wynosi ok. ~~4940750~~ **5928900** m<sup>2</sup> p.u.

Do czasu sporządzenia zmiany studium w roku 2021 na terenie gminy Ostróda uchwalone zostały kolejne miejscowe plany. Na podstawie uśrednionych wskaźników dotyczących intensywności zabudowy określonych w planach, wyliczono powierzchnię użytkową zabudowy możliwej do zlokalizowania w ramach tych planów. Chłonność dla zabudowy mieszkaniowej zwiększyła się o 12600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy, a dla zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o 16000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Do chwili sporządzenia zmiany studium w 2021r. na terenie gminy Ostróda powstało 26072 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań, wobec czego chłonność, pomimo wyznaczenia kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach uległa zmniejszeniu, wynosi 4835345m<sup>2</sup>.

#### 17.5 Podsumowanie bilansu

Porównanie maksymalnej chłonności terenów w jednostkach osadniczych oraz objętych miejscowymi planami z maksymalnym zapotrzebowaniem na nową zabudowę, pokazuje, że oferowana chłonność terenów nie zaspokaja w pełni zapotrzebowania na nową zabudowę. Również uwzględnienie niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30% potwierdza ten fakt. W związku z relatywnie wysokim zapotrzebowaniem na nową zabudowę, wyznaczono nowe kierunki rozwoju zabudowy proporcjonalnie do potrzeb, w rozbiciu na funkcje zabudowy. Nowe kierunki rozwoju zabudowy wyznaczano w taki sposób, aby stanowiły one rozwój istniejących jednostek osadniczych. W dużej mierze skoncentrowano je wokół m. Ostróda. Powierzchnia terenów, dla których ustalono kierunek rozwoju związany z zabudową mieszkalną jednorodzinną, wielorodzinną i usługową wynosi ok. ~~2425~~ **2325** ha, produkcyjną ok. ~~509~~ **543** ha, a turystyczno - rekreacyjną - ok. ~~422~~ **440** ha, co w przeliczeniu na metry powierzchni użytkowej, zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w studium, stanowi odpowiednio ok. ~~29547063~~ **32295140** m<sup>2</sup> p.u., ok. ~~1689626~~ **1802489** m<sup>2</sup> p.u., ok. ~~42219474~~ **12740684** m<sup>2</sup> p.u.

Według raportu PAN w SUIKZP w skali kraju średnio 12-13 % powierzchni gmin jest przeznaczane pod rozwój kierunków związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Uwzględniając tereny przeznaczane pod zabudowę produkcyjną oraz turystyczno - rekreacyjną, łącznie blisko 15 % powierzchni gmin jest przeznaczanych pod rozwój zabudowy.

Chcąc uniknąć generowania wysokiej nadpodaży terenów możliwych do zabudowy w Gminie Ostróda, starano ograniczyć się wyznaczanie terenów pod rozwój zabudowy adekwatnie do wykazanego zapotrzebowania. Procentowe udziały wyznaczonych kierunków rozwoju zabudowy w powierzchni całej gminy przedstawia tabela 11, z której wynika, że pod kierunki rozwoju zabudowy w studium przeznaczono ok. 8 % powierzchni Gminy.

Tabela 11

KIERUNKI ROZWOJU	powierzchnia [ha]	udział w powierzchni gminy [%]
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	<del>2425,23</del> 2325	<del>5,30%</del> 5,80%
TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI	<del>509,14</del> 543	<del>1,27%</del> 1,35%
TERENY SPECJALNE	193,20	0,48%
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ	<del>94,79</del> 96	0,24%
TERENY ZABUDOWY TURYSTYKI I REKREACJI	<del>422,41</del> 440	<del>1,05%</del> 1,10%
TERENY POZOSTAŁE	<del>36765,23</del> 36765,23	<del>91,66%</del> 91,03%
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>40 110</b>	<b>100,00%</b>

Jak wynika z analizy ekonomicznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanych z wyznaczonymi kierunkami rozwoju zabudowy zaspokoją w przyszłości potrzeby z tego zakresu. Plany finansowania wykonania niezbędnych sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej zostały określone w gminnych programach i strategiach. Przewidują one realizację tych zadań z udziałem środków finansowych pozyskanych z programów europejskich.

## 18 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń zmiany studium

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda stanowi dokument określający politykę przestrzenną gminy. Został on opracowany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945) oraz w związku z realizacją uchwał:

- Nr XXXVI/277/2017 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębach Ryn, Smykówko, Lubajny i Zwierzewo, gmina Ostróda;
- Nr XLV/363/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Idzbark gmina Ostróda;
- Nr XLV/365/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Mała Ruś gmina Ostróda
- Nr XLVII/379/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działki ewidencyjnej Nr 330/85 położonej w obrębie Kajkowo gmina Ostróda;
- Nr XLIX/396/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie przystąpienia do

- sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Turznica gmina Ostróda;
- Nr III/22/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 grudnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Mała Ruś gmina Ostróda;
  - Nr IV/39/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 18 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Mała Ruś gmina Ostróda;
  - Uchwała Nr V/47/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Lubajny gmina Ostróda,
  - Uchwała Nr XXI/174/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze działek położonych w obrębie Górka i Kajkowo, gmina Ostróda,
  - Uchwała Nr XXII/183/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 20 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek położonych w obrębie Samborowo gmina Ostróda,
  - Uchwała Nr XXIV/193/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek położonych w obrębach Stare jabłonki oraz Idzbark, gmina Ostróda,
  - Uchwała Nr XXV/203/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 czerwca 2020r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo, gmina Ostróda

Zmiana studium polegała na stworzeniu ujednoliconej wersji dokumentu, poprzez pozostawienie tekstu pierwotnego bez zmian lub uaktualnieniu jego treści, uzupełnieniu lub wykreśleniu informacji nieaktualnych.

Zmiany studium dokonano, mając na względzie wnioski zainteresowanych właścicieli gruntów, umożliwiając im realizowanie zamierzonych inwestycji. Zmiany w studium dotyczyły (w granicach określonych na załączniku graficznym):

- określenia kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla terenów położonych w rejonie miejscowości Ryn, Kajkowo, Idzbark
- wskazania pod rozwój terenów skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji obszarów w obrębie Smykówko, pozwalając na kontynuację zagospodarowania, zgodnie z występującym w sąsiedztwie, przy wykorzystaniu potencjału tego terenu, zwłaszcza atrakcyjnego pod względem komunikacyjnym położenia oraz istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej;
- zrezygnowania z określania terenu w obrębie Lubajny i Zwierzewo, jako obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z sugestią właścicieli działek, które zostały objęte takim ustaleniem;
- określenia kierunku rozwoju terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej w rejonie miejscowości Turznica w celu umożliwienia realizacji boiska sportowego (terenu sportu i rekreacji), stanowiącego cel publiczny;
- określenia kierunku rozwoju zabudowy turystyki i rekreacji dla części terenów położonych w obrębie Mała Ruś z uwzględnieniem terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej od jezior.
- określenia kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla terenów położonych w rejonie miejscowości Górka, Kajkowo, Idzbark, Lubajny, Samborowo.
- określenia kierunku rozwoju zabudowy turystyki i rekreacji dla terenów położonych w rejonie miejscowości Wałdowo.



Studium, jak i jego zmiany stanowią dokument kreujący politykę przestrzenną gminy, zgodnie z którym podejmowane będą dalsze decyzje planistyczne. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o zmianę studium wprowadzoną w związku z realizacją w/w uchwał Rady Gminy Ostróda, będzie uzależniona przede wszystkim od lokalnych władz oraz prywatnych inwestorów i powinna być prowadzona z uwzględnieniem wskaźników wskazanych w tekście zmiany studium oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.